

Ålesund, 22.10.18

Berørte grunneiere og høringsinstanser

**Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid:
«Strandgata 23 og 25A», Rana kommune**

På vegne av tiltakshaver, RBH Bygg AS, gir vi med dette melding om at en i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 starter opp detaljregulering for gbnr. 20/449 og 20/450, tilsvarende Strandgata 23 og 25A, Rana kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte med Rana kommune 27.09.18, og møtereferatet mottatt 17.10.18.

Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens §12-10. Planen er vurdert opp mot kriteriene i forskrift om konsekvensutredninger, VEDLEGG I og II, og omfattes ikke av disse. Det vurderes også at planen ikke vil ha vesentlige virkinger for miljø eller samfunn. Som det går frem i referat fra oppstartsmøte er det, i samråd med kommunen, konkludert at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdet på 1,0 daa ligger mot enden av Strandgata, nordvest for sentrum i Mo i Rana (se vedlagt kart). I kommunedelplanen for Mo og omegn er planområdet avsatt til kontorbebyggelse. Området ligger innenfor reguleringsplanen «Strandgata» vedtatt 25.06.1991, hvor gbnr. 20/449 og 20/450 er regulert til «Forretning/kontor». Formålet med ny detaljreguleringsplan er å omregulere disse to eiendommene til «Boligbebyggelse-blokkbebyggelse», «Parkering» og «Uteoppholdsareal». Planen er å oppføre et leilighetsbygg/lavblokk på 3 etasjer (pluss sokkel for garasje), med ca. 24 små leiligheter og tilhørende parkering/garasje og uteoppholdsareal. Med bakgrunn i hvilken øvrig bebyggelse som er i Strandgata i dag, vil et leilighetsbygg passe bedre inn i gatens uttrykk og miljø enn hva et kontorbygg vil gjøre.

Etter merknadsfristen er utløpt vil et planforslag bli utarbeidet for området, med tilhørende plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser, samt illustrasjoner. Mottatte merknader vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med ny anledning til kommentarer.

Vi ber om at eventuelle innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig til utførende konsulent; Prodeco AS, Pb. 9018 Vegsund, 6023 Ålesund **innen 28. november 2018**, eller på e-post: tine@prodeco.no. Eventuelle spørsmål kan rettes til Tine Marie Frostad, tlf. 90952563 eller overnevnte e-post. Planoppstart er også kunngjort med annonse i Rana blad og Rana kommunes hjemmesider. Varselet ligger også i sin helhet tilgjengelig på www.prodeco.no/varslinger sammen med planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet.

Med vennlig hilsen

Prodeco AS

v/ Tine Marie Frostad