

PLANINITIATIV

«HANSVIKA NÆRINGSOMRÅDE» planID: 202402
Moltustranda – Herøy kommune



Gnr. 60 Bnr. 34 – Moltuveien 260, 6067 MOLTUSTRANDA
Tilleggsareal: **60/3, 60/372**

Forslagsstiller:

Pelagia AS v/ Lars Ove Spilde

Plankonsulent:

Prodeco AS v/ Tine Marie Frostad Valde

INNHALDSFORTEGNELSE

1. ANSVARLIGE	3
2. FORMÅLET MED PLANEN	3
3. PLANOMRÅDET	3
LOKALITET	3
PLANAVGRENSNING OG STØRRELSE	5
KORT BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON, BRUK AV OMRÅDET OG NÆRLIGGENDE AREAL	5
PLANENS PÅVIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	7
4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK	7
REGULERINGSFORMÅL	7
EIERFORHOLD	8
PLASSERING AV BYGG	8
ADKOMST OG PARKERING	8
INFRASTRUKTUR	8
5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE	9
GRAD AV UTNYTTING	9
BYGGEGRENSE/-LINJE	9
BYGGEHØYDE	9
6. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER	9
LANDSKAPSVIRKNING (FJERN- OG NÆRVIRKNING)	9
STEDETS KARAKTER	9
SOL/SKYGGE/UTSIKT	9
REKREASJON	9
KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP	10
NATURMANGFOLD	10
7. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN OG RETNINGSLINJER	11
KOMMUNEDELPLAN	11
STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER	12
8. SAMFUNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET	12
ROS-SJEKKLISTE FOR AREALPLAN	12
9. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET	13
NABOER	13
BARN OG UNGE	13
ELDRE	13
FRILUFTSLIV	13
NÆRINGSLIV	13
10. VARSLINGSPARTER VED PLANOPPSTART	14
OFFENTLIGE ORGANOER	14
KOMMUNENS REPRESENTANTER, RÅD OG UTVALG	14
ANDRE INTERESSERTE	14
NABOER OG GRUNNEIERE	14
11. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING	16
12. FORSKRIFT OM KONSEKVENSTUTREDNINGER	16
KONKLUSJON	16
13. FRISTER OG FREMDRIFT	17

1. ANSVARLIGE

Fagkyndig	PRODECO AS Tine Marie Frostad Valde tine@prodeco.no 909 52 563
Forslagsstiller	Pelagia AS Lars Ove Spilde lars.ove.spilde@pelagia.com
Heimelshavere	Pelagia AS 60/34 Kjartan Moltu 60/3 Ingen tinglyst eier (fylkesveg). 60/372 Johanne Moltu Lundberg 60/28 Palmar Moltu og Svein Arne Moltu 60/27 Roger Peder Moltu 60/24 Per Ståle Moltu 60/84

2. FORMÅLET MED PLANEN

I gjeldende kommuneplan for Herøy kommune stilles det krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan for området i Hansvika før arbeid/tiltak som nevnt i Pbl § 20-1 (tiltak som krever søknad og løyve), samt fradeling til slike formål.

Detaljreguleringsplanen skal inneholde næring/industriområde inkl. molo, kaier og utdypning i sjø. Lager/næringsbebyggelse på odden inngår også. For arealer i sjø er det havnearealer og friområder i sjø som vil være gjeldende. I tillegg reguleres det for forbedret kryss mot hovedveien og adkomstvei. I all hovedsak er dette i tråd med kommuneplanen.

I henhold til planbestemmelsene i kommunedelplanen stilles det følgende krav i utarbeidelse av detaljreguleringsplan:

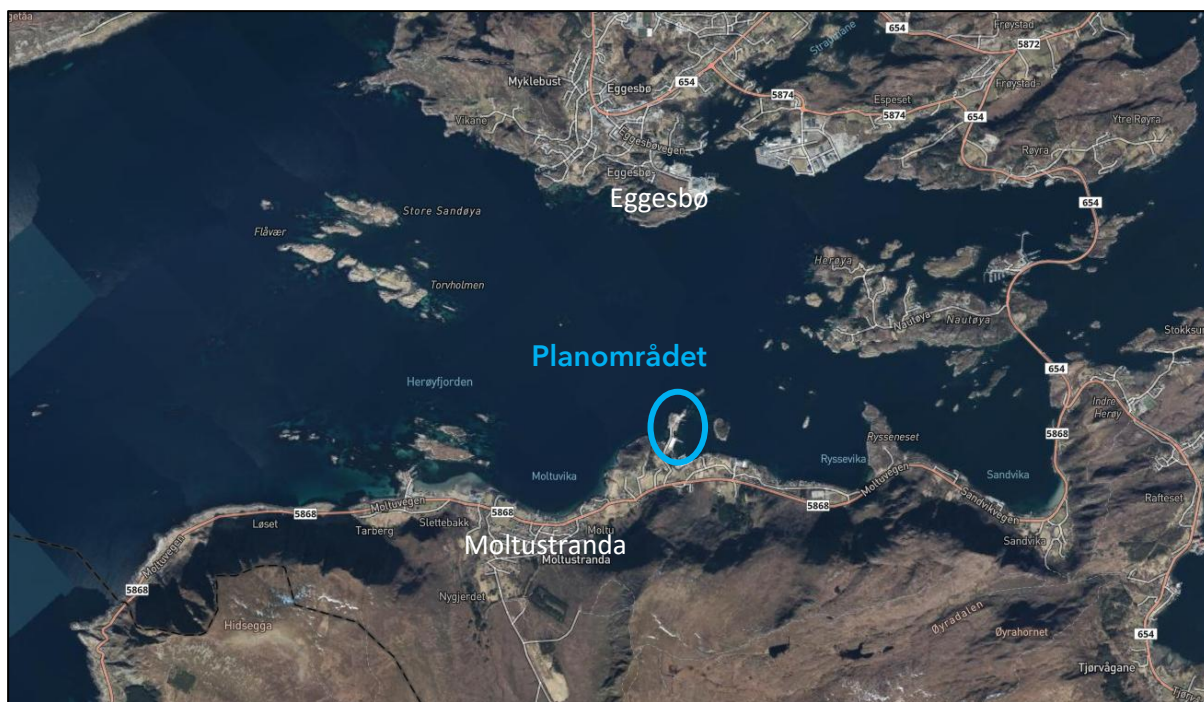
pkt. 2.4 Innenfor areal merka RP på plankartet, kan arbeid og tiltak som nevnt i Pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt fradeling til slike formål ikke finne sted før område inngår i godkjent reguleringsplan i samsvar med kommuneplanen.

Pkt. 2.7 For område avsatt til næring kan ikke tiltak settes i verk før godkjent reguleringsplan foreligger.

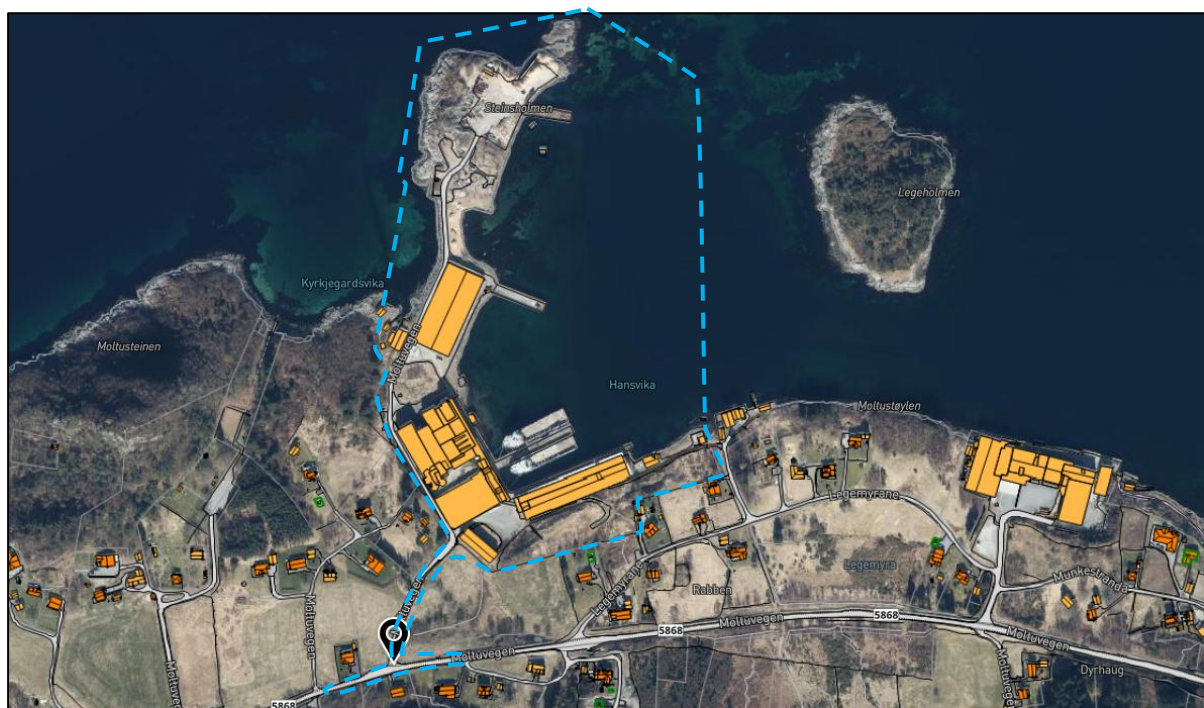
3. PLANOMRÅDET

Lokalitet

Planområdet ligger noe øst for tettstedet Moltustranda, nord på Gurskøya i Herøy kommune. Området ligger ca. 1 km øst for hovedbebyggelsen på Moltustranda. Vedlagt planinitiativet er en situasjonsplan som viser planavgrensningen, samt følger SOSI-fil av plangrensene.



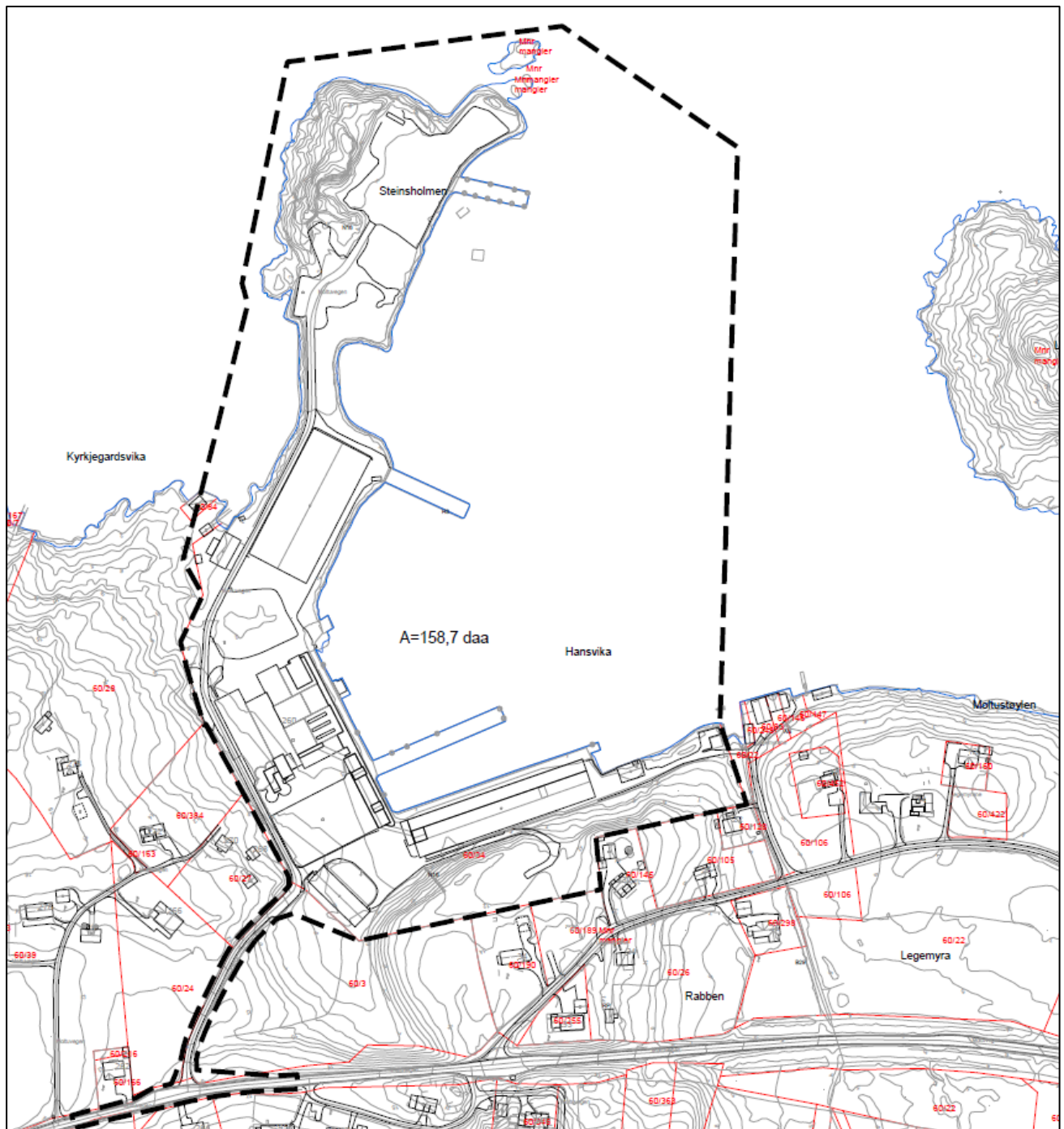
Figur 1: Lokasjon for planområdet vist i flyfoto.



Figur 2: Planområdet vist i foto, avgrensning vist i blått.

Planavgrensning og størrelse

Kartet under viser foreslått planavgrensning. Planområdet er på 158,7 dekar.



Figur 3: Planavgrensning (revidert 12.06.25, basert på tilbakemelding fra kommunen)

Kort beskrivelse av dagens situasjon, bruk av området og nærliggende areal

Området er i dag preget av den aktivitet som tidligere var knyttet til sildemel- og oljeproduksjon. Næringseiendommen drives og eies i dag Pelagia AS. Det står flere eldre og til dels utrangerte bygninger innenfor planområdet; administrasjonsbygg, produksjonslokaler, lagerbygg, gamle betongfundamenter og kornsiloer.



Figur 5: Bilde fra området

Planens påvirkninger utenfor planområdet

Naboer til planområdet vil bli påvirket av planene, og det anslås som en liten økning i aktivitet enn hva som er tilfellet pr i dag. Vi vet fra tidligere at det er stor skepsis blant naboer når det gjelder lukt, støy og miljøfare knyttet til ensilasjetanker. Det er derfor viktig at naboer blir hørt i sin bekymring, og at det fremlegges upartisk dokumentasjon på de påvirkningene utbyggingsplanene vil ha på nærmiljøet.

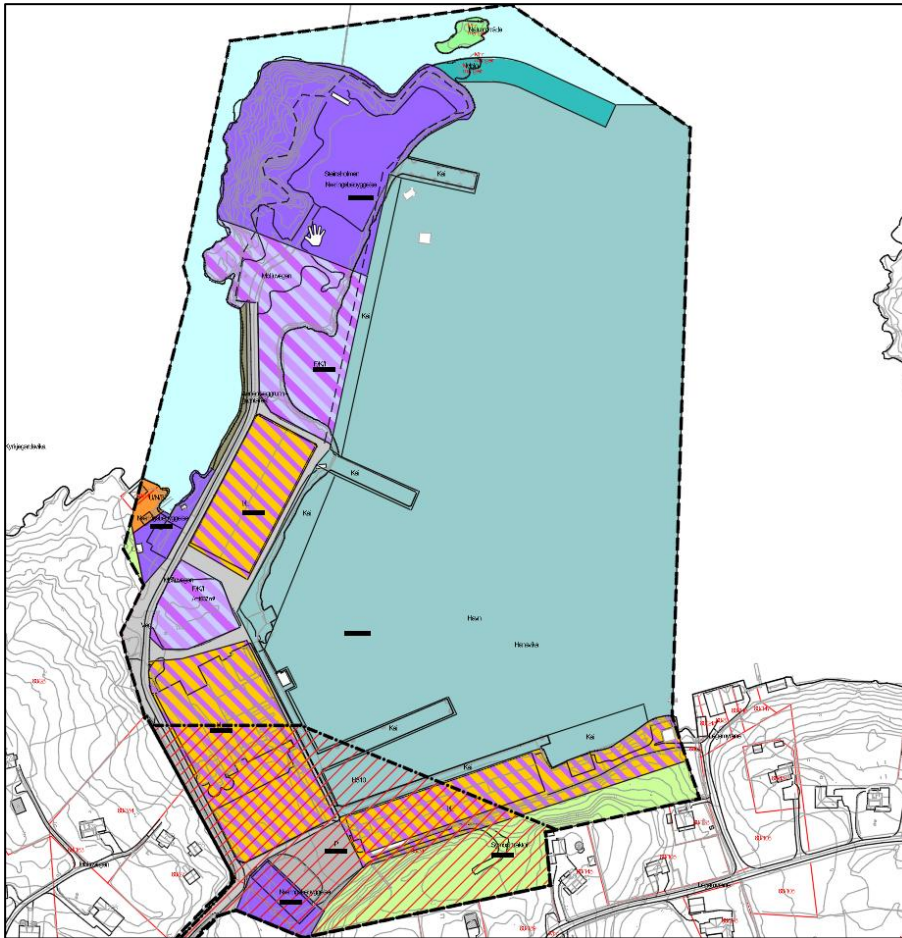
4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Reguleringsformål

Kommuneplanen angir reguleringsformålet næring for landområdene, og havn i sjøområdene. Det er planlagt å forholde seg mest mulig til disse, med mindre endringer. For havneområdet vil det reguleres for kaier og havneområde i sjø. På nordenden av odden vil det åpnes opp for å etablere en molo eller en form for bølgebryter. Vest for odden vil det være friområde i sjø.

Bebygde arealer vil videreføres som industriformål, og evt. lager-/næringsbygg. Ensilasjetanker (lagring av fiskeensilasje) planlegges på odden, og videre sørover. Det vil bli satt byggegrense mot vest, på ca 30-40 meter fra sjø, for å bevare kystlyngheien som er der.

Det reguleres også for adkomstvei, og utbedret kryss mot hovedveien.



Figur 6: Skisse/utkast til plankart. Endringer vil forekomme, men det gir et tenkt bilde av planene.

Eierforhold

Størsteparten av planområdet ligger innenfor gnr.60 bnr. 34, og eies av Pelagia AS. Adkomstveien går over gbnr. 60/3, 60/24 og 60/27. Et mindre areal av 60/28 og 60/84 inngår også for å følge grenser i overordnet plan, men vil videreføres etter dagens bruk og vil ikke ha påvirkning på hverken bruk eller eierforhold. Det må tas forbehold om at det finnes flere eiendomsgrenser med mindre nøyaktighet.

Plassering av bygg

Nye bygg og tiltak må plasseres på min. kote +3,0 – basert på anbefalte tall fra DSB (Sikkerhetsklasse 3 og returnivå av stormflo). Det reguleres også for byggegrenser både mot naboeiendommer og mot sjø.

Adkomst og parkering

Adkomst til planområdet vi skje via eksisterende vei – som får utvidet reguleringsbredde sammenlignet med dagens situasjon. I henhold til kommunens vegnormal skal stikkveger for industriområder som er lengre enn 50 meter utformes som offentlig veg. Vegen planlegges dermed utfra SVVs håndbok N100, kap B7 Adkomst til næringsområder, med totalbredde på 7,5 meter.

Parkering skjer på egen eiendom, men det må holdes av tilstrekkelig med areal.

Infrastruktur

Det er ikke utbygd kommunalt VA-anlegg i området, og for drikkevatt i området leveres av Moltustranda Vassverk. Dei er også eier av hovedledningsnettet, som krysser tilkomstvegen. Evt. behov for, og plassering av, en ny strømtrafo avklares med nettleverandør, Linja AS.

5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE

Grad av utnytting

For kombinertformålet «lager/næring» er %-BYA tenkt opptil 60%, og for industri tenkes 50%, eksklusive parkering.

Byggegrense/-linje

Det oppgis en byggelinje mot sjø, ellers følges plan- og bygningsloven for byggegrenser mot naboer og vei.

Byggehøyde

Både eksisterende bygninger og tanker har stor takhøyde. Det tenkes å differensiere på høyden mellom bygg og tanker. Maksimal byggehøyde settes til 15 meter i næringsområder, målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget. Ensilasjetanker varierer fra 8 til opptil 20 meter, og det planlegges å åpne opp for 18 meter på nye tanker. Høyde på de eksisterende silotankene er nærmere 40 meter.

6. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Landskapsvirkning (fjern- og nærvirkning)

Da områdene allerede er bebygd og endring i landskapspåvirkning er med det noe begrenset. Men eventuelle nye ensilasjetanker vil gi en fjernvirkningen på landskapet, spesielt sett fra fjorden. Nærvirkning begrenser seg til utfylling i sjø og planeringsarbeid.

Nye tanker vil både ha en nærvirkning, men også en større fjernvirkning, både for naboer og en silhuettvirkning sett fra fjorden. Dette skal vises gjennom illustrasjoner som skal følge planarbeidet, i tillegg til landskapsvirkning vil være en del av konsekvensutredningen.

Stedets karakter

Området bærer tydelig preg av å ha vært et industriområde de siste 70 årene, og planlagte tiltak vil ikke endre stedets karakter. Det vil likevel bli forsterket med nye tiltak. Reguleringsformålene som planlegges her (fiskerinæring) er helt i tråd med områdets karakter og bebyggelse.

Sol/skygge/utsikt

Hansvika ligger vendt mot sjøen i nord, og høydeforskjellene er relativt små både innenfor planområdet, mens høydene stiger sårøver for planområdet. Dette gir området helt greie utsikts- og solforhold. Og siden nye tanker plasseres lengst mot nord, så vil heller ikke disse ha en negativ sol/skyggevirkning på omkringliggende bebyggelse. Men det kan bli en forringelse av utsikten for noen naboer. Det vil være aktuelt å utarbeide illustrasjoner som viser disse virkningene.

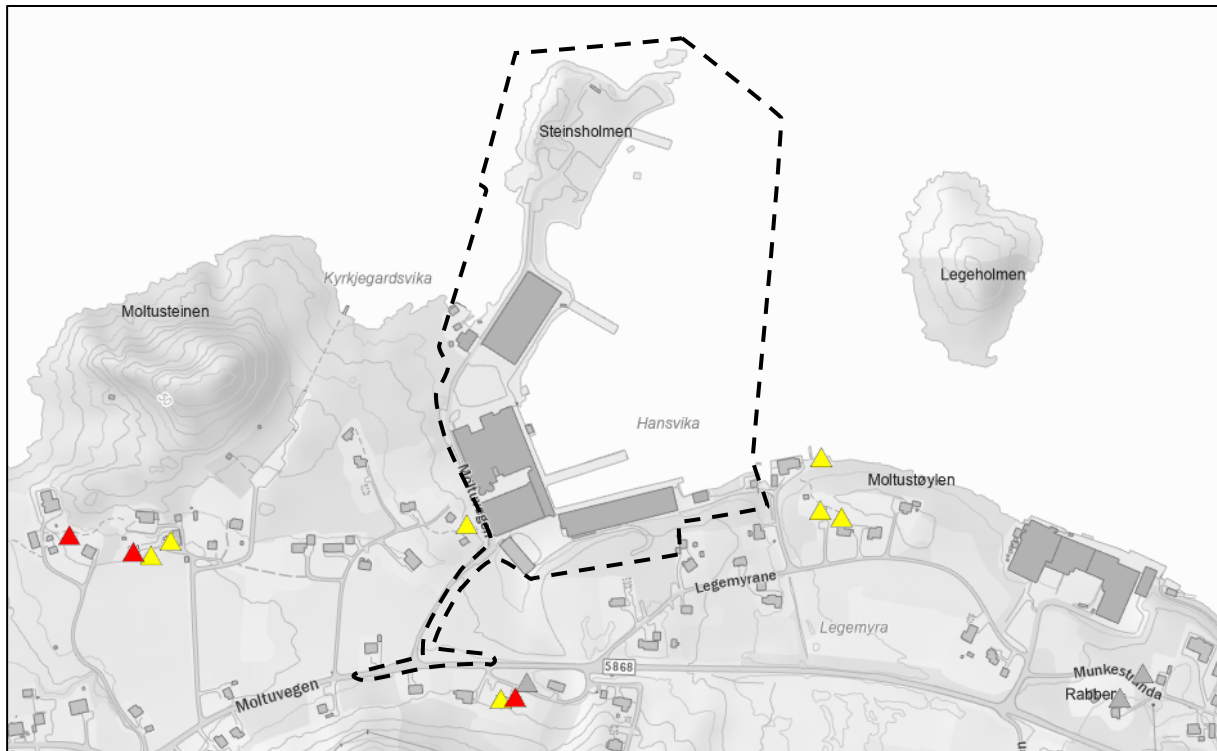
Rekreasjon

Området er i dag sterkt preget av den industrien som er der, og er derfor ikke på noen måte et egnet rekreasjonsområde innad i planområdet. Heller ikke Steinsholmen er egnet rekreasjonsområde, da det består av utendørs lagring av utstyr og materiell. Ingen eksisterende rekreasjonsområder vil dermed gå tapt. I nærheten av planområdet er det derimot registret et barnetråkk, dette vil være viktig å bevare både av hensyn til barn- og unge, men også rekreasjonsverdien.

Kulturminner og kulturlandskap

Riksantikvarens database, Askeladden, er benyttet for å se om det finnes kulturminner, kulturlandskap eller SEFRAK-registrerte bygninger innenfor eller i nærhet av planområdet.

Det finnes ingen kulturminner hverken innenfor eller i nærheten av planområdet. Det finnes noen SEFRAK-registrerte bygninger i nærheten av planområdet, men disse vil ikke bli berørt av planlagte tiltak.

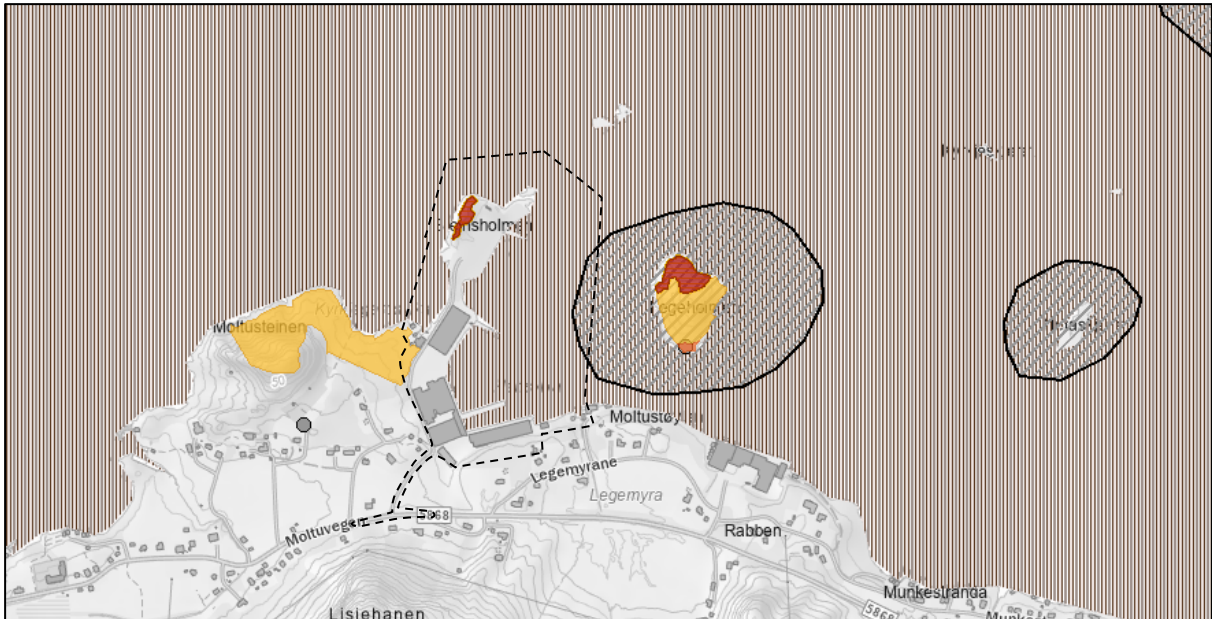


Figur 7: SEFRAK-registrerte bygninger

Hansvika utgjør derimot, sammen med Kyrkjegardsvika, en del av det større kulturmiljøet Flåværlia, som er langt inn i KULA-registeret for Møre og Romsdal fylke. Dette må tas med i det videre planarbeidet, og fylkeskommunen vil være en viktig høringsinstans for fagområdet.

Naturmangfold

Miljødirektoratets naturbase er sjekket for hvilke naturtyper, naturmangfold og arter av nasjonal forvaltningsinteresse som ligger i eller i nærheten av planområdet. Som en kan se ligger planområdet innenfor et stort gytefelt for torsk. Et mindre område ytterst på odden består ifølge databasen av kystlynghei og det samme gjelder et område vest for planområdet. Begge disse områdene skal bevares, og ikke utbygges. Legeholmen består også av kystlynghei av særlig stor verdi, og det ble i 1995 registrert et individ av ærfugl (som er på listen over arter av særlig stor forvaltningsinteresse)



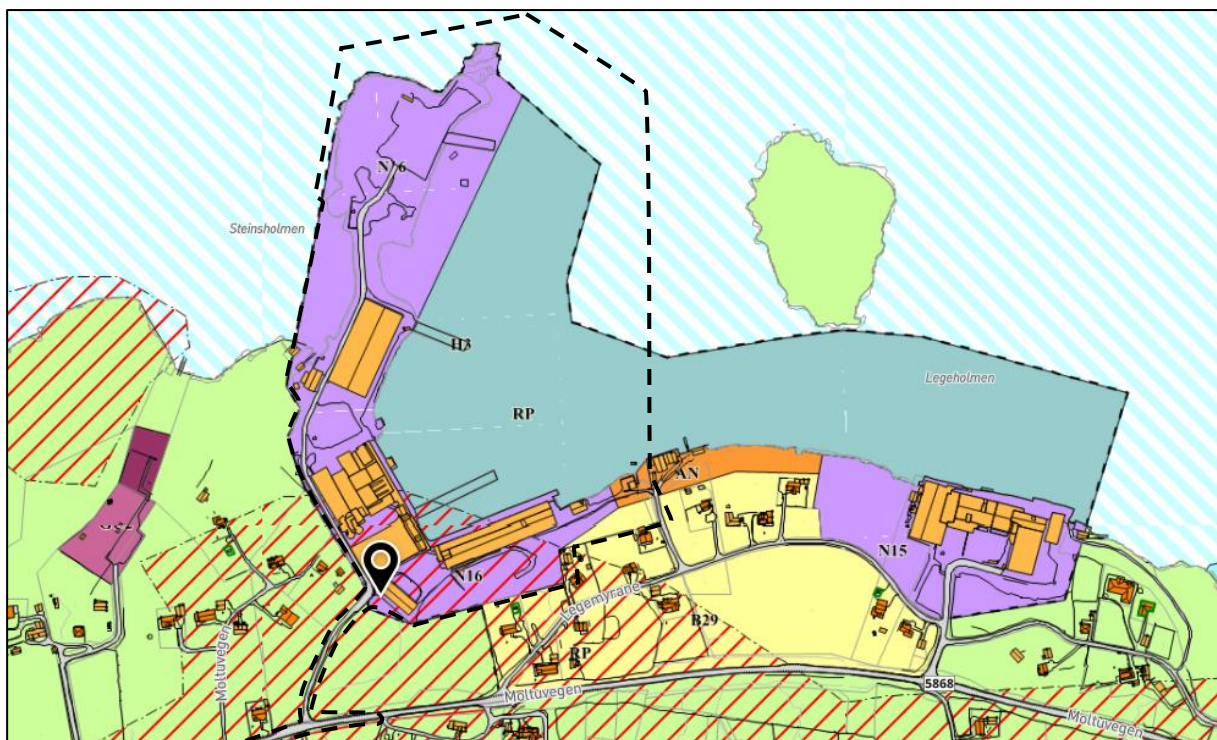
Figur 8: Gul og røde felter: kystlyndhei av hhv. middels og svært stor verdi. Sort stiplet ring: En enkeltobservasjon av ærfugl fra 1995. Stripet brunt: Regionalt viktig gytefelt for torsk som dekker Herøyfjorden/Dimna

7. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan

Gjeldende kommuneplan for Herøy kommune «kommuneplan arealdel for Herøy 2013-2025» ble vedtatt 30.10.2014. I tråd med planens bestemmelser må det utarbeides en detaljreguleringsplan for området i Hansvika før fradeling og arbeid/tiltak som krever byggetillatelse/byggemelding kan skje.

Området er avsatt til næringsområde, og havneområde, og underligger et krav om utarbeidelse av detaljregulering.



Figur 9: Utsnitt kommuneplan

Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Statlige planretningslinjer (SPR) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen.

Statlige planretningslinjer kan gjelde for hele landet eller et geografisk avgrenset område og skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging; og enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer.

Gjeldende retningslinjer:

- «Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet» (24.01.2025)
- «Statlig planretningslinje for klima og energi» (20.12.2024)
- «Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» (28.05.21)
- «Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging» (20.09.1995)

8. SAMFUNNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET

ROS-Sjekkliste for arealplan

Ved gjennomgang av ROS-sjekkliste for arealplan er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i området, men dette vil bli vurdert i planprosessen. Enkel sjekkliste for ROS-analyse er gjennomgått, og med følgende funn.

Stormflo, havstigning og sjøflom

Sikkerhetsklasse F3:

1000-års returnivå + havnivåstigning 2100 = 280 cm

Vann, avløp og overvann

Privat vann- og avløpssystem – kapasitet må avklares og løsninger beskrives i VAO plan.

Området består av mange tette flater. VAO-plan ivaretar overvannsproblematikk.

Skred

Deler av området ligger innenfor et aktsomhetsområde for ras og skred (snøskred). Det bør gjøres en vurdering av skred i bratt terreng. Løses i det videre planarbeidet med eventuelle avbøtende tiltak.

Grunnforhold og geoteknisk vurdering

Det vil være nødvendig å foreta en geoteknisk vurdering i forbindelse med utbygginger. Spesielt moloen, og hvilke grunnforhold som finnes i sjø.

Risikofylt næringsvirksomhet

Lagring av fiskeensilasje, som inneholder maursyre og biologisk materiale medfører en viss risiko for kjemikaliesøl og gassdannelse, men ikke eksplosjons- eller brannfare i klassisk forstand. Det benyttes ikke trykk eller varme, og anlegget er utstyrt med lukkede systemer, gassdetektorer, overvåkning og oppsamlingsbasseng. Risikoen anses som lav og håndterbar gjennom tekniske og organisatoriske tiltak.

Utslipp og forurensning

Tiltaket vil ikke medføre vesentlig økt luftforurensning i form av støv eller utslipp til luft. Det kan oppstå noe lukt fra lagring av fiskeensilasje, men anlegget benytter lukkede tanker uten oppvarming. Fylling/tømming skjer fra kai. Det er flere sikkerhetsrutiner for å hindre utslipp, men det viktigste er at lekkasjer, søl og lignende samles i de vanntette oppsamlingsbassengene rundt tankene. Eventuelle luktplager kan håndteres gjennom etablerte driftsrutiner og eventuelle luktmålinger ved behov.

Forurenset sjøbunn

Planområdet har vært benyttet til kai- og næringsformål over lengre tid, og det er etablert infrastruktur og eksisterende tanker i drift. Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser eller miljøtekniske prøver, og det kan være aktuelt å vurdere dette nærmere dersom det besluttes å regulere inn konkrete tiltak i sjø, for eksempel utfylling

9. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

Naboer

Naboene til tiltaket vil bli berørt i ulik grad. Nye tiltak innenfor planområdet kan gi virkninger som økt trafikk, økt båttrafikk, forringelse av utsikt. Det blir sikret medvirkning gjennom utsending av oppstartsvarsel og høring. I forbindelse med en byggesak ble det i juni 2023 holdt et åpent informasjonsmøte vedr Pelagias eiendom og planer, som det var godt oppmøte på. Vi vet om naboers bekymring for lukt, men med dagens teknologi og gjeldende miljøkrav blir det dokumentert svært lav risiko for dette.

Barn og unge

Barn og unges innvirkning i planarbeidet er svært viktig, og deres interesser må alltid ivaretas. Barn og unge er ikke rettshavere i formell forstand og blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav. Og jo yngre barna er jo mer avhengig er de av at de voksne tar vare på deres behov. Kommunene er da pålagt å ta en talsperson som følger opp ansvaret for å ivareta hensyn til barn og unge i planleggingen.

I denne omgang sendes planinitiativet til kommunens barnerepresentant for å motta innspill fra talspersonen som skal ivareta rettighetene til barn og unge. Barnerepresentant er også høringspart når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det samme gjelder også for ungdomsrådet.

Eldre

For å ivareta de eldres interesser i planarbeidet sendes varsel om planoppstart til eldrerådet i kommunen. Her har de selv muligheter til å komme med sine innspill og eventuelle behov i det videre planarbeidet.

Friluftsliv

Friluftslivinteressene kan ikke sees å bli berørt i særlig grad, men for spesifikt å ivareta friluftslivinteressene er lokalt friluftsråd varslingsparter slik de kan komme med innspill.

Næringsliv

Hele industriområdet består i dag av eldre, utrangerte bygninger og konstruksjoner. For å videreutvikle eiendommen og tilpasse produksjon til dagens sikkerhetskrav kreves det gjennomført en detaljreguleringsplan. En videreutvikling av bedriften er viktig for stedet, og vil gi arbeidsplasser både innenfor planområdet, men også som fjernvirkning. For innspill fra det øvrige næringslivet sendes varsel om planoppstart til næringsutvalget i kommunen.

10. VARSLINGSPARTER VED PLANOPPSTART

Offentlige organer

Møre og Romsdal Fylkeskommune
Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Kystverket
Fiskeridirektoratet
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Naturvernforbundet i Møre og Romsdal
Statens vegvesen
Mattilsynet

Kommunens representanter, råd og utvalg

Herøy kommune, teknisk etat
Barnerepresentant i Herøy kommune
Herøy Næringsforening
Ungdomsrådet
Eldrerådet

Andre interesserte

Vitenskapsmuseet (NTNU)
Linja AS
Søre Sunnmøre Fiskarlag
Herøy Sokn
Moltustranda Vassverk SA

Naboer og grunneiere

Det foreslås å varsle bredt, og ikke kun til planområdets tilgrensede eiendommer. Moltu er et lite sted, og reguleringsplanen kan få betydning for flere. Vi ønsker derfor å sende ut varsel til alle eiendommer som ligger på nordsiden av fylkesvegen mellom avkjørsel for Legemyrane og avkjørselen til gravplassen. På denne måten håper vi å unngå at noen skal føle seg forbigått, og undre på hvorfor noen har fått varsel og ikke andre. Under følger liste over eiendommer og hjemmelshavere. Disse er også vist i kart.

Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER
60/105 LARS HARALD MOLTUSTØL	60/106 REIDUN ANNE NERLID	60/112 KARIN EVA NERLID	60/113 RABBEN SIGNE MARIE	60/125 SYNNØVE MARIE VOLDNES (død)
60/128 STIG MORTEN OLSEN	60/145 BENTE ELIN SANDANGER BERSTAD JAN IVAR BERSTAD	60/146 KJARTAN MOLTU	60/147 KJELL MOLTU (død)	60/160 HENRIETTE BERSTAD
60/166 ØYSTEIN KOLLBJØRN HAMMERVOLD	60/167 MARIT MOLTU	60/168 JAKUB MICHAL SOSINSKI	60/189 ODD RUNE MOLTU	60/190 OVE KJETIL MOLTU

Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER	Gnr/bnr HJEMMELSHAVER
60/191 EVEN LOYD BORGUND	60/207 RAGNHILD HONNINGSVÅG (død)	60/216 ØYSTEIN KOLLBJØRN HAMMERVOLD	60/22 AUD BODIL NERLID	60/24 ROGER PEDER MOLTU
60/242 HERØY KOMMUNE	60/248 LARS HARALD MOLTUSTØL STIG MORTEN OLSEN	60/255 ODDGEIR VALEN TORILL STORØY VALEN	60/26 RENATE LILLESTØL SOLVEIG MARIE LILLESTØL	60/27 PALMAR MOLTU SVEIN ARNE MOLTU
60/28 JOHANNE MOLTU	60/298 STIG MORTEN OLSEN	60/3 KJARTAN MOLTU	60/345 JUDIT LARSEN MOLTU PER STÅLE MOLTU	60/36 LEGEMYRANE 4 AS
60/373 KENNETH ANDRE MOLTU	60/376 HERØY KOMMUNE	60/384 KJELL ØYVINN SANDVIK	60/39 KJELL MOLTU (død)	60/405 ALIS GRETE NERLID ARNT IMMANUEL LARSEN NERLID
60/422 AUD BODIL NERLID	60/425 LEGEMYRANE 4 AS	60/45 INDRE HERØY SOKN	60/452 REMCO SCHIFFER SIRIMA JAI-NGAM	60/482 GEIR DALSTRØM IDA MOLTU
60/69 MARIUS KASPERIUNAS SVAJUNE KASPERIUNE	60/7 RUNE JOSTEIN MOLTU	60/83 OVE KJETIL MOLTU RAGNVALD MOLTU (død)	60/84 PER STÅLE MOLTU	

Figur 10: Liste over eiendommer og hjemmelshavere som varsles ved planoppstart.



Figur 11: Naboer som skal varsles vist i blått. Planområdet er sort.

11. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Om det skulle oppstå behov så vil det kunne avholdes informasjonsmøte for interessenter. Ellers vil planoppstart varsles på Prodeco sin hjemmeside, kommunens nettsider og annonse i Vestlandsnytt. Dermed vil det være mulig for andre enn varslingsparter å komme med sine innspill.

12. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Etter §8 a) i forskrifta om konsekvensutredninger skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II konsekvensutredes (uten planprogram og melding), om reguleringsplanen ikke er i tråd med overordnet plan.

Aktuelle punkt i vedlegg II:

10.a) Utviklingsprosjekter for industriområder.

10. e) ii. Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner

10.k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.

Reguleringsplanen vil omfatte bygging av erosjonsforebyggende tiltak, utvidelse av eksisterende fiskerihavn og økt bruk av industriområdet. Dette er **delvis i tråd med overordnet plan**, og noen av tiltakene kan resultere i negative konsekvenser for naboer og lokale naturverdier, i tillegg til friområder i Kyrkjegardsvika og kulturmiljøet «Flåværløira». Det vurderes dermed dithen at detaljreguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter §8a).

Konklusjon

Det er vurdert at reguleringsplanen **ikke utløser krav om planprogram eller melding**, men at tiltaket likevel er konsekvensutredningspliktig etter § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Det vil bli gjennomført en konsekvensutredning som ein integrert del av planarbeidet, der en blant annet ser på mulig påvirkninger på naboer, naturmangfold, landskap og kulturmiljø.

Vi vurderer at det skal benyttes eksisterende informasjon, og/eller innhente mer kunnskap ved hjelp av undersøkelser/rapporter/analyse/konsekvensutredelser for følgende tema:

- Grunnundersøkelser/geoteknisk vurdering
- Ras og skredfare
- Forurensing i sjø og på land
- Stormflo
- Støy
- Lukt
- Landskap (fjern- og nærvirkninger)
- Naturmangfold

13. FRISTER OG FREMDRIFT

14. Overordnet forslag til fremdrift:

Milepæler	Tid
<i>Henvendelse og anmodning om planarbeid</i>	29.11.2023
<i>Oppstartsmøte</i>	15.02.24
<i>Vedtak i utvalg for samfunnsutvikling</i>	22.05.24
Varsel om oppstart	Juni/juli 2025
Merknadsfrist ved planoppstart	20. juli 2025
Konsekvensutredninger, analyser, rapporter	August - september 2025
Utarbeiding av komplett planforslag (plankart, planbeskrivelse, -bestemmelser, ROS-analyse, illustrasjoner, 3D-modell ++)	August - september 2025
Innsending av planforslag	September 2025
Behandling og høring	September – november/desember 2025