

PLANINITIATIV

«RØSSVOLLNESET NÆRINGS-PARK» Røssvollneset – Rana kommune



Gnr. 94 Bnr. 97 - Røssvollveien 38, 8615 SKONSENG
Tilleggsareal: **94/78, 94/67, 94/12, 94/41 og p.a. 94/5**

Forslagsstiller:

Rana Næringspark AS v/ Ulrich Bugge

Plankonsulent:

Prodeco AS v/ Tine Marie Frostad

Grunneier:

Utskarpen Bil og Maskin AS v/Stefan Hanssen

INNHALDSFORTEGNELSE

1. ANSVARLIGE	4
2. HENSIKTEN MED PLANEN	4
3. PLANOMRÅDET	4
LOKALITET	4
PLANAVGRENSNING OG STØRRELSE	6
KORT BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON/BRUK AV OMRÅDET OG NÆRLIGGENDE AREAL	6
PLANENS VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	7
4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK	7
REGULERINGSFORMÅL	7
EIERFORHOLD	7
ADKOMST OG PARKERING	7
INFRASTRUKTUR	8
5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE	8
GRAD AV UTNYTTING	8
BYGGEGRENSE/-LINJE	8
BYGGEHØYDE	8
ESTETIKK	8
6. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET	8
FORTETTING	8
VEG- OG GATEUTFORMING	9
UNIVERSELL UTFORMING	9
7. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER	9
LANDSKAPSVIRKNING (FJERN- OG NÆRVIRKNING)	9
STEDETS KARAKTER	9
SOL/SKYGGE/UTSIKT	9
REKREASJON	9
KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP	9
NATURMANGFOLD	9
8. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN, EVENTUELLE GJELDENDE REGULERINGSPLANER OG RETNINGSLINJER	10
KOMMUNEDELPLAN	10
REGULERINGSPLAN	10
OPPSUMMERT	11
STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER	11

9. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET	12
NABOER	12
BARN OG UNGE	12
ELDRE	12
FRILUFTSLIV	12
NÆRINGSLIV	12
10. SAMFUNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET	12
ROS-SJEKKLISTE FOR AREALPLAN	12
11. VARLSINGSPARTER MED PLANOPPSTART	13
OFFENTLIGE ORGANER	13
ANDRE INTERESSERTE	13
KOMMUNENS REPRESENTANTER, RÅD OG UTVALG	13
12. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING	13
13. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER	14
KU-FORSKRIFTENS §6	14
KU-FORSKRIFTENS §7	14
KU-FORSKRIFTENS §8	15
VURDERING ETTER § 10 OM TILTAKET VIL HA VESENTLIG VIRKNING	15
KONKLUSJON	18

1. ANSVARLIGE

Fagkyndig	PRODECO AS v/Tine Marie Frostad tine@prodeco.no +47 90 95 25 63	
Forslagsstiller	RANA NÆRINGSPARK AS v/Ulrich Bugge ulrich.bugge@es-ranheim.no +47 90 57 11 35	
Hjemmelshavere	94/97	UTSKARPEN BIL OG MASKIN AS v/Stefan Hanssen

2. HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planarbeidet er å omregulere fra dagens arealformål «LNFR-1» og «Råstoffutvinning» til mer fortjenlige formål. Langvarig bruk som rigg- og anleggsområde for utbygging av E6 kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg over området, og det er nå blitt noe problematisk å skulle reetablere området til LNFR. Området er allerede for det meste bearbeidet/planert til en viss grad og med interne veier. Området ligger et kvarter fra Mo sentrum, og er lett tilgjengelig langs E6. Dette er absolutt et område med mye unyttet potensiale. Det er derfor ønsket fra forslagsstiller å legge til rette for at det skal kunne utvikles en mindre næringspark hvor ulike aktører kan samles.

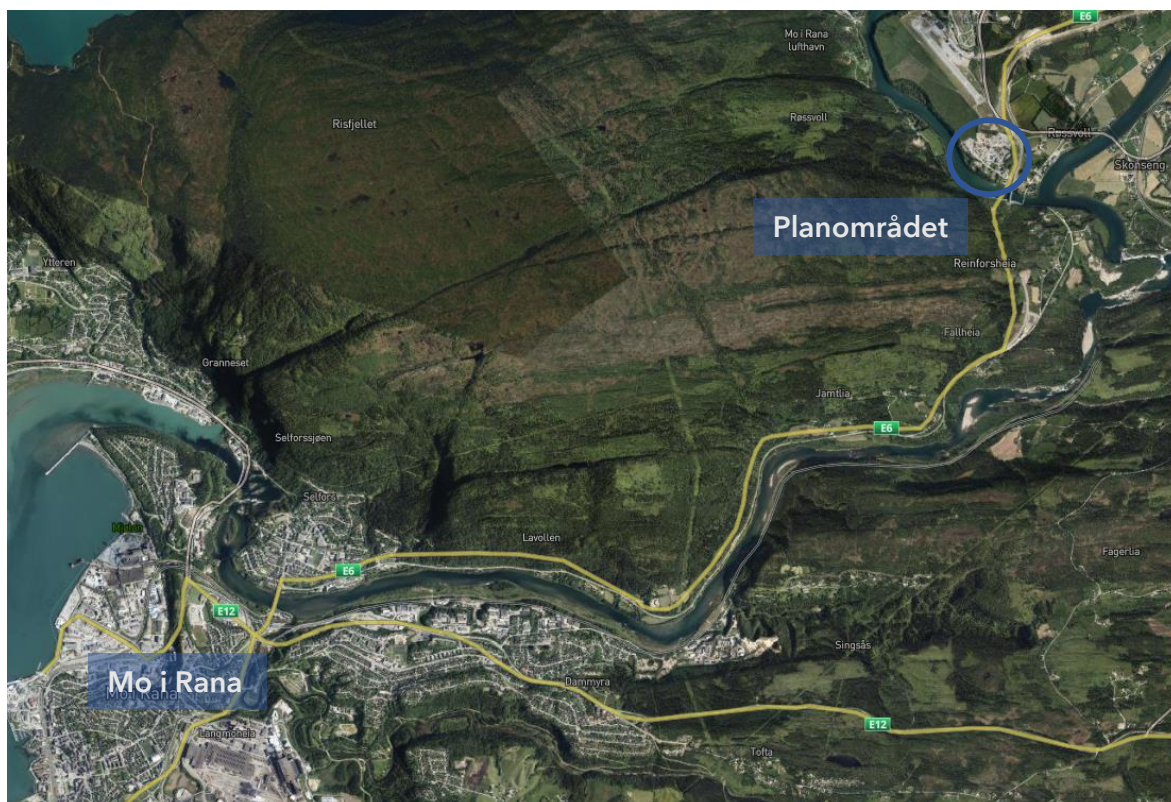
Det er på nåværende tidspunkt ikke kjent alle virksomheter som kan være aktuelle for å etablere her, og vi er derfor ganske åpen i vår henvendelse slik situasjonen nå er. Men det tenkes at blant annet HJH Fjell og Anleggsentreprenør og tilsvarende «plasskrevende» virksomheter vil flytte sin base fra sentrumsnære områder og hit til Røssvollneset som ligger lett tilgjengelig fra E6. Vi kan se for oss et kombinertformål med lager/kontor/industri/næringsvirksomhet, med oppføring av flere bygg (typ sandwichelement, plasthaller og lignende) og områder for utendørslagring av materiell, maskiner og midlertidige masser. Vi ønsker en god dialog med kommunen under utvikling av området, og tar gjerne imot innspill og forslag gjeldende formål, bygningsvolum, bygningsutforming, arealbehov og hva som helst annet.

3. PLANOMRÅDET

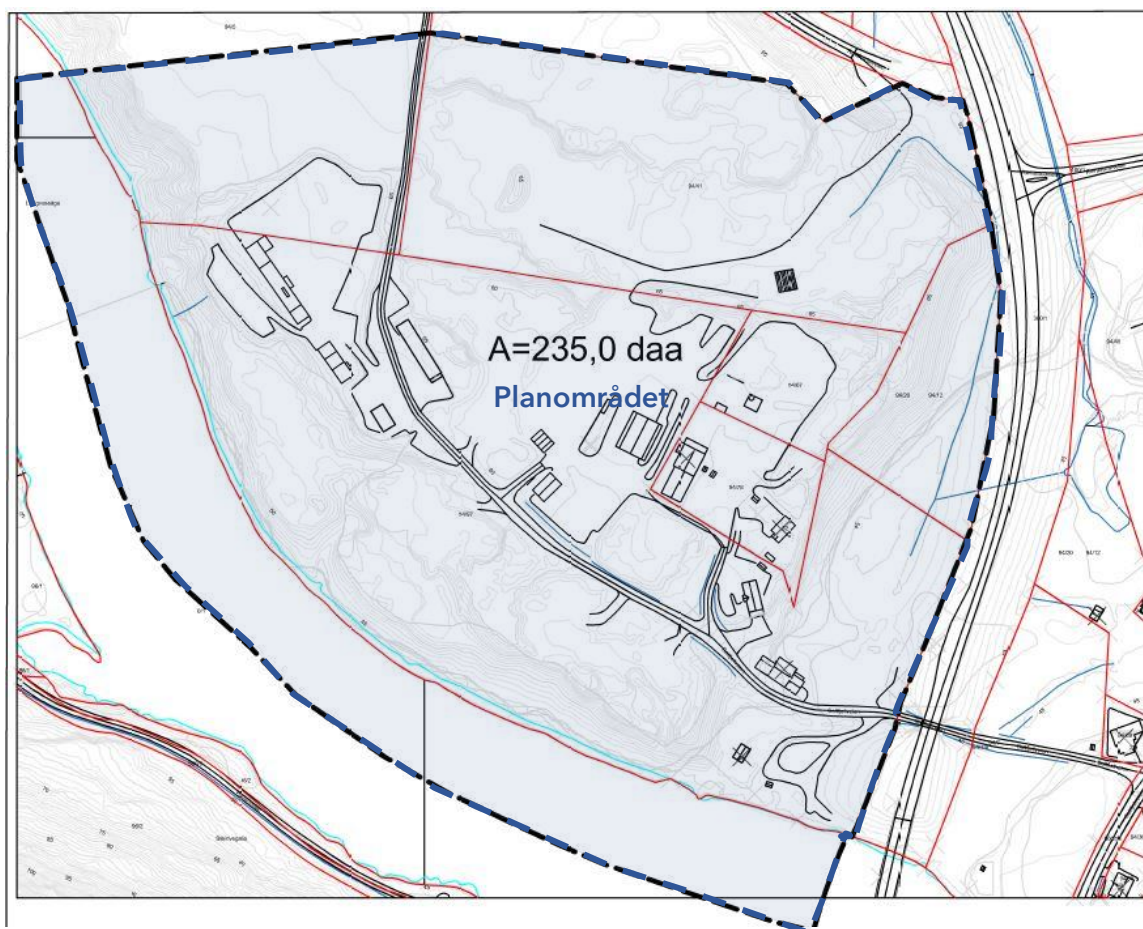
Lokalitet

Planområdet ligger ved Røssvollneset, like sør for Røssvoll flyplass, mellom E6 og Langvassåga. Planområdet omfatter gnr. 94 bnr. 97 som er Røssvollveien 38. Etter tilbakemeldinger fra kommunen er planområdet utvidet til også å omfatte gbnr. 94/78, 94/67, 94/12, 94/41 og mindre deler av 94/5. Røssvollneset utformes av Langvassåga som møter Ranelva. Planområdet er synlig på venstre side når en kommer kjørende ut fra Reinforsheitunnelen og over Langvassåga bru på E6 retning nordover. Tilkomst til planområdet skjer fra avkjøring fra E6 inn på Røssvassdalveien og via Saltfjellveien tilbake og under E6. Se oversiktskart og kartutsnitt som viser foreslått planavgrensning på neste side.

Vedlagt planinitiativet er en situasjonsplan som viser planavgrensningen, samt følger SOSI-fil av plangrensene.



Figur 1. Oversiktskart



Figur 2. Planens avgrensning – gbnr. 94/97 m.fl.

Planavgrensning og størrelse

Kartet på forrige side viser foreslått planavgrensning. Planområdet gjelder i hovedsak gbnr. 94/97, men også 94/78, 94/67, 94/12, 94/41, mindre del av 94/5 samt en del av Langvassåga, og er på ca. 235,0 dekar. Etter vurderer og tilbakemelding fra kommunen ble det besluttet å innlemme de sistnevnte eiendommene i planen for å unngå frimerkeregulering.

Kort beskrivelse av dagens situasjon/bruk av området og nærliggende areal

Område har i senere tid vært brukt som rigg- og anleggsområde ved utbyggingen av E6. Men nå er veien ferdigstilt, og dette er tatt bort. Det som står igjen på eiendommen 94/97 er noen små brakker/containere, oppbevaringsområde for ulikt materiell og lignende. Noe av arealet er deler av et gammelt steinbrudd. Størsteparten av området er helt eller delvis bearbeidet. Dagens bruk av området stemmer ikke med reguleringsformålet LNFR, og langvarig bruk som rigg- og anleggsområde kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg. Det er dermed nå blitt problematisk å skulle reetablere som LNFR-område. Gjeldende for den nordligste eiendommen 94/41 har det vært sanduttak, og dette er i drift ennå. Eiendommene 94/78 og 94/67 driver med ved-produksjon.

Det finnes flere delvis etablerte veier innenfor planområdet, men samtlige er blindveier innfor planområdet, så det finnes ingen gjennomgangstrafikk.



Dronebilde fra planområdet, tatt 10.12.21, fra sørøst. Til tross for noe snø, gir bildet et godt inntrykk dagens situasjon og bruk av området.



Dronebilde fra planområdet, tatt 10.12.21, fra øst/sørøst. Viser lagring av materiell, utstyr og noen brakker.

Planens virkninger utenfor planområdet

Mulige tenkelige påvirkninger utenfor planområdet er først og fremst knyttet til økt bruk av avkjørsel E6/Røvassdalveien og adkomstveien via Saltfjellveien.

Planen åpner også opp for at både nye og eksisterende firmaer skal kunne etablere seg her, og dermed skaper dette flere nye arbeidsplasser. Utover dette er det ingen andre spesielle, kjente virkninger.

4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Reguleringsformål

Følgende formål innenfor planområdet planlegges: Lager, næring, kontor, industri (enten som egne områder, eller som kombinertformål, veger med tilhørende areal, parkeringsareal, en type friområde/grønnstruktur (mellom elven og øvrig areal) og friområde i vann. Noe av området vil videreføres som masseuttak, der hvor dette er aktivt i dag.

Eierforhold

Hjemmelshaver av gbnr. 94/97 er Utskarpen Bil og Maskin AS. Det foreligger en opsjonsavtale mellom grunneier (Utskarpen Bil og Maskin AS) og forslagsstiller/rettighetshaver (Rana Næringspark AS) datert 04.10.2021.

Adkomst og parkering

Adkomst til planområdet vil i første omgang være som i dag – adkomst fra E6 via Røvassdalveien (fylkesvei) før en tar til høyre inn på Saltfjellveien (kommunalvei) og følger denne noen hundre meter sørover, før en igjen tar til høyre og kjører under E6 (privat vei) og dermed er på planområdet.

På sikt er det ønskelig at adkomst til planområdet blir nordfra, via avkjørselen til dagens flyplass. Når flyplassen avvikles vil det være bedre å ta trafikken fra dagens rundkjøring ved flyplassen og sørover

langs Røvassdalveien. Da slipper en mye tungtrafikk gjennom et etablert boligområde og gjennom kulverten under E6en.

Parkering vil for den enkelte bedrift skje hovedsakelig på eget område/i direkte tilknytning til bedriften. Parkeringsbehovet vil variere utfra virksomhetens art, antall ansatte, kundetilstrømning og annet, dette må avklares i det videre planarbeidet.

Infrastruktur

Det finnes ikke noe kommunalt vann- og avløpsnett i dette området, så det må dermed planlegges for private løsninger. Både grunnvannsboring og hente vann fra Langvassåga er løsninger en må vurdere videre. Det skal ihht. kommunale krav utarbeides en VAO-plan som vedlegg til reguleringsplanen. Overflatevann må håndteres på eget område, enten ved at det infiltreres i grunnen eller bruk av fordrøyningsystem. Avfallshåndtering vil skje gjennom kommunens renovasjonsordninger. Eventuelt behov for ny trafo må avklares med Linea (Helgeland Kraft).

5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE

Grad av utnytting

For kombinerte formål «lager/næring/kontor» og andre bebyggelsesområder er %-BYA tenkt opptil 60% BYA.

Byggegrense/-linje

Etter Veglovens § 29 skal det settes en byggegrense på 50 meter fra senterlinje riksveg, her altså E6. For byggegrense mot Langvassåga vil også være 50 meter, i tillegg må en blant annet se på flomkartet, og unngå at det plasseres bygg innenfor flomsonen. Ellers gjelder plan og bygningslovens §29-4 som angir avstand til nabogrense og mellom bygninger.

Byggehøyde

Noen av byggene kan kreve stor innvendig takhøyde, og noen kontorer i 2. etasje. Maksimal gesimshøyde kan derfor tenkes å settes til 10 meter, målt fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget. I kommuneplanen ligger det i da høyderestriksjoner pga. flyplassen, så lenge denne er i drift må en forholde seg til disse.

Estetikk

Det vil nok ikke til å stilles spesielt store krav til estetikken og den arkitektoniske utformingen da dette tross alt er et næringsområde. Det er nærliggende å tenke at de fleste av byggene vil oppføres med sandwich-elementer, og det vil sannsynligvis også være noen plastduk-haller. Det funksjonelle med firkantede, enkle bygg med flate tak og lignende vil prioriteres over det estetiske med moderne uttrykk og avanserte byggeteknikker. Men det estetiske vil likevel til en viss grad bli ivaretatt gjennom begrensninger i bygningsvolum og byggehøyder, i tillegg vil en prøve å skjerme innsynet til næringsområdet ved å sikre grønne buffersoner mot elven og E6.

6. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Både på planstadiet og under utbygging vil det funksjonelle prioriteres. Hva som er funksjonelt, vil variere utfra de ulike bedriftenes behov og ønsker.

Fortetting

Dette vil bli en fortetting akkurat innenfor dette området. Eller er det lite annen bebyggelse i umiddelbar nærhet. Nærmeste bebyggelse som ligger langs Ranelva er variert, med alt fra bolig og gård til campingplass og fritidsbebyggelse.

Nå som flyplassen på sikt vil legges ned er det aktuelt å se disse to områdene i sammenheng, siden det vil bli aktuelt å utvikle flyplasstomta til noe annet næringsnyttigformål vil det være til fordel at nye næringsområder legges i nærhet til hverandre.

Veg- og gateutforming

Veger vil reguleres med 8 meters bredde, hvorav 6 meter kjørebane. Snøopplagring og snumuligheter vil være på hver enkelt bedrifts område.

Universell utforming

Må følge gjeldende regelverk for universell utforming. Tilrettelegging for de med nedsatt funksjonsevne gjelder også utearealer og tilkomst. Også arbeidstilsynets regler om tilrettelegging og tilgjengelighet for alle ansatte skal gjelde.

7. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Landskapsvirkning (fjern- og nærvirkning)

Landskapet her er allerede vesentlig bearbeidet og berørt i stor grad. Landskapsvirkningen etter gjennomførte tiltak utfra dagens situasjon vil dermed være noe over middels. Det vil ikke være behov for store terrenginngrep da området allerede er delvis planert og flere internveier allerede er helt eller delvis etablert. Videre sanduttak på 94/41 vil ha en middels landskapspåvirkning.

Ellers vil et utbygd næringsområde være godt synlig fra dagens E6, spesielt i retning nordover. En vil likevel prøve å begrense dette med å ha en grønn buffersone på 30-50 meter både mot vegen og mot elva.

Stedets karakter

Stedet bærer tydelig preg av at det har vært et riggområde, med noe masseuttak og nå står uten en god fremtidig plan.

Sol/skygge/utsikt

Området ligger på en liten høyde opp fra elven Langvassåga, med gode solforhold og noe utsyn over Røssvollneset og Ranelva. Foruten om et lager-/næringsbygg på gbnr. 94/78, er det ikke annen bebyggelse som vil få endrede solforhold eller tap av utsikt. For planlagt bebyggelse innenfor planområdet; lager, industri, næring er gode solforhold og utsikt en mindre relevant faktor.

Rekreasjon

Området er ikke kjent som eller benyttet til rekreasjon, så planens vil ha ingen virkninger på rekreasjonsbruk av området eller tilstøtende områder.

Kulturminner og kulturlandskap

Riksantikvarens kulturminnesøk er benyttet som underlag for å sjekke eventuelle kulturminner og kulturlandskap i og rundt planområdet. Ifølge databasen er det ingen konflikter med overnevnte.

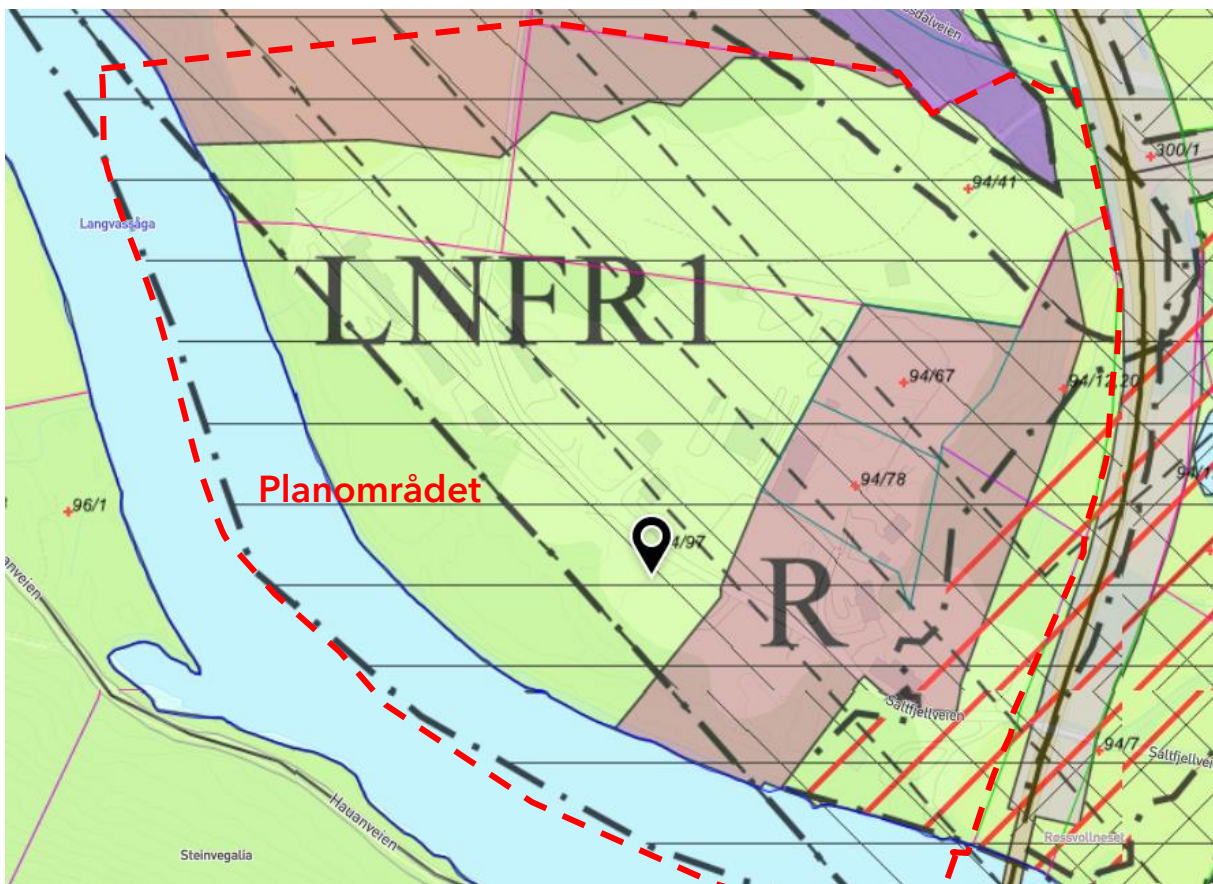
Naturmangfold

Miljødirektoratets naturbase kart er benyttet for å se om det er registret arter av nasjonal forvaltingsinteresse innenfor eller i nærheten av planområdet, men det er ikke registret noen observasjoner her.

8. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN, EVENTUELLE GJELDENE REGULERINGSPLANER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan

Gjeldende kommunedelplan «Kommuneplanens arealdel for Rana» PLANID: KA2016 ble vedtatt 28.06.2016. Arealformålene innenfor planområdet er hovedsakelig «LNFR» og «råstoffutvinning». «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» er benyttet for elven. Størsteparten av planområdet ligger innenfor en sikringssone med byggeforbud rundt flyplass. Men nå som arbeidene med den nye flyplassen starter så vil flyplassen på Røssvoll legges ned, og da mener vi at det bør kunne åpne opp for fjerning av byggeforbudet på sikt.



Utsnitt kommuneplan. Planområdet for Røssvollneset næringspark er markert i rødt.

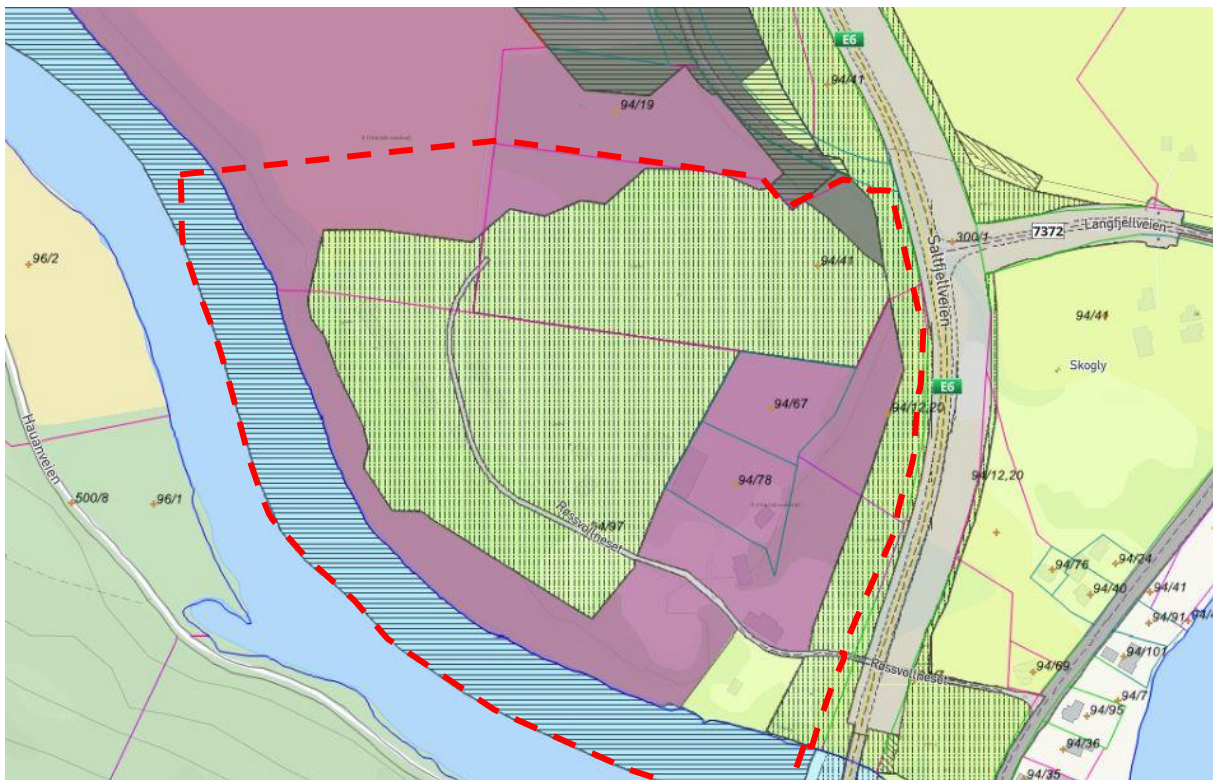
Reguleringsplan

Det finnes flere gjeldende reguleringsplaner for området. «Detaljregulering for E6 Fallhei – Sandhei – Revidert», PLANID: 5016 som ble vedtatt 15.03.2016. Også her er arealformålene «LNFR» og «Steinbrudd og masseuttak», men noe endrede formålsgrenser i forhold til kommuneplanen. Det er også regulert en veg på tvers av planområdet, der hvor veien går i dag. For elven gjelder «Friluftsområde i sjø». Rundt halve eiendommen er også båndlagt som «midlertidig bygge- og anleggsområde», men som det står i reguleringsbestemmelsene §4.0

«Stiplede områder (Gjennomføringssone - midlertidig anleggsområde/riggområde) kan tas i bruk til midlertidige anleggsområder, riggområde, etc. i anleggsperioden. Bestemmelser om midlertidig anleggsområde fjernes fra plankart når ny E6 er bygd.»

Nå som E6 er ferdig anser vi at behovet for midlertidig anleggsområdet ikke lenger er til stede, og det kan sees bort ifra.

Andre eldre reguleringsplaner som ligger innenfor planområdet som blir helt erstattet av ny plan; «Røssvollheia» ID: 5001, vedtatt 20.11.1984), regulert til grustak/sandindustri.



Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan. Nytt planområde markert med rødt.

Oppsummert

Ny detaljreguleringsplan vil IKKE samsvare med eksisterende detaljreguleringsplan, eller gjeldende kommuneplan.

Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Statlige planretningslinjer (SPR) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen.

Statlige planretningslinjer kan gjelde for hele landet eller et geografisk avgrenset område og skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging; og enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer.

Gjeldende retningslinjer:

- «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» (26.09.2014)
- «Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» (28.09.2018)
- «Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» (28.05.2021)
- «Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen» (20.09.1995)

9. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

Naboer

Det finnes kun en nabo som ligger helt inntil planområde, et lager/næringsbygg. Ellers er det ingen andre umiddelbare naboer til tiltaket i den forstand (bolig), og det er heller ikke et område det er vanlig å ferdes forbi. Noe boligbebyggelse mellom krysset E6/Røssvollveien og planområdet vil kanskje merke en liten økning i ÅDT(-T). Naboeiendommer er regulert til samme formål; LNFR og masseuttak hvor det er firma som holder til. Alle som føler sine interesser, blir berørt vil ha anledning til å gi sine innspill ved planoppstart.

Barn og unge

Barn og unges innvirkning i planarbeidet er svært viktig, og deres interesser må alltid ivaretas. Barn og unge er ikke rettshavere i formell forstand og blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav. Og jo yngre barna er jo mer avhengig er de av at de voksne tar vare på deres behov. Kommunene er da pålagt å ta en talsperson som følger opp ansvaret for å ivareta hensyn til barn og unge i planleggingen. I denne omgang sendes planinitiativet til kommunens barnerepresentant for å motta innspill fra talspersonen som skal ivareta rettighetene til barn og unge. Barnerepresentant er også høringspart når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det samme gjelder også for ungdomsrådet.

Eldre

For å ivareta de eldres interesser i planarbeidet sendes varsel om planoppstart til eldrerådet i kommunen. Her har de selv muligheter til å komme med sine innspill og eventuelle behov i det videre planarbeidet.

Friluftsliv

I hvor stor grad friluftslivinteressene blir berørt kan være vanskelig å beskrive. Siden området er regulert til LNFR-område, indikerer gjerne det at området til en viss grad er uberørt, eller i det minste en form for beplantet eller dyrket landbruksareal. Her er det heller slik at svært lite av LNFR-området er uberørt, men bærer preg av å ha vært massedeponi og riggområde i flere år. Friluftinteressene omfatter heller da Langvassåga og den tilhørende strandsonen. For å spesifikt ivareta friluftinteressene er Polarsirkelen friluftsråd en av varslingspartene slik de kan komme med innspill.

Næringsliv

Å etablere Rana Næringspark her gir en unik mulighet til å tilby næringsområder utenfor sentrum av Mo. Det vil skape nye arbeidsplasser, eller rom for bedrifter å vokse og utvide seg. Det ønskes derfor å sende ut varsel om planoppstart til lokalt næringsliv gjennom en form for næringslivsforum.

10. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET

ROS-Sjekkliste for arealplan

Ved gjennomgang av ROS-sjekkliste for arealplan er det få kjente spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i området, men dette vil bli vurdert i planprosessen. ROS-analysen angir at deler av området er markert som aktsomhetsområde for flom, og dette må tas med videre i planleggingen.

Som nevnt er det fortsatt litt uvisst om det skal etableres firmaer som har særskilte behov. Om det er noen som for eksempel krever ekstra stort vann- eller strømforbruk, utgjør fare for brann/eksplosjon,

utslipp av farlige stoffer eller samfunnsviktige virksomheter som er ekstra utsatt ved bortfall av kritisk infrastruktur vil avklares senere i planprosessen.

Aktuelle tema for ROS-analysen videre kan blant annet være:

- Støy fra E6
- Tilgang og kapasitet strømnnett
- Tilgang og kapasitet slukkevann
- Geoteknisk vurdering

11. VARLSINGSPARTER MED PLANOPPSTART

Offentlige organer

Nordland Fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Direktoratet for mineralforvaltning
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Miljødirektoratet
Statens vegvesen nord
Mattilsynet
Sametinget
Avinor

Andre interesserte

Naboer, grunneiere og festere

- gbnr.: 94/78, 94/67, 94/12/20, 94/41, 94/5, 94/7, 94/24, 94/40, 94/76, 94/95

Naturvernforbundet i Rana og omegn
Forum for natur og friluftsliv i Nordland
Linea (Helgeland Kraft)
NOF Nordland
Ranaregionen Næringsforening
Reinbeitedistrikt

Kommunens representanter, råd og utvalg

Rana kommune v/teknisk avdeling
Rana trafiksikkerhetsutvalg
Barnerepresentant
Rana Eldreråd
Ungdomsrådet
Polarsirkelen friluftsråd

12. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Om det skulle oppstå behov så vil det kunne avholdes informasjonsmøte for interessenter. Ellers vil planoppstart varsles på Prodeco sin hjemmeside, kommunens nettsider og annonse i Rana Blad. Dermed vil det være mulig for andre enn varslingsparten å komme med sine innspill.

13. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Planlagt arealbruk er vurdert opp mot forskriften om konsekvensutredninger.

KU-forskriftens §6

I henhold til §6 i forskrift om konsekvensutredning skal reguleringsplaner med tiltak nevnt i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram og melding.

§ 6 a)

Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II

Vurdering: Ikke relevant

§ 6 b)

Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.

Vurdering: Et eventuelt masseuttak vil ikke overskride 200 dekar eller omfatte over 2 mill. m³, dermed vil ikke planen måtte konsekvensutredes etter tiltak nevnt i vedlegg I, pkt 19.

24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Vurdering: Det legges ikke opp til at arealer for næring, tjenesteyting og/eller allmennyttige formål skal overstige 15000 m² BRA. Planlagt tiltak faller derfor ikke under forskriftens vedlegg I, pkt. 24.

§ 6 c)

Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven

Vurdering: Ikke relevant

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 6 i forskriften, utløses ikke automatisk krav om KU-plikt.

KU-forskriftens §7

I henhold til §7 i forskrift om konsekvensutredning skal reguleringsplaner med følgende tiltak etter andre lover alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding.

§ 7 a)

Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven

Vurdering: Ikke relevant

§ 7 b)

Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement

Vurdering: Ikke relevant

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser dermed ikke automatisk KU-plikt.

KU-forskriftens §8

fastsetter at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

§ 8 a)

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen	
2. UTVINNINGSINDUSTRI a) Mineraluttak, herunder torvskjæring.	Vurdering: Masseuttak av sand er i tråd med kommuneplanen, men det vil være en mindre endring av lokasjon så det må vurderes videre.
10. INFRASTRUKTURPROSJEKTER a) Utviklingsprosjekter for industriområder.	Vurdering: Uklart hva som defineres som et industriområde, og om planen kan kategoriseres som det, så det må vurderes videre.
11. ANDRE PROSJEKTER b) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål.	Vurdering: Nye næringsbygg vil være et planlagt tiltak i ny plan. Virkninger vurderes videre.
13. UTVIDELSER ELLER ENDRINGER Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.	Vurdering: Som nevnt vil det bli en endring i plassering av sanduttak, om dette får vesentlige virkninger vil vurderes videre.

§ 8 b)

Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven
Vurdering: Ikke relevant

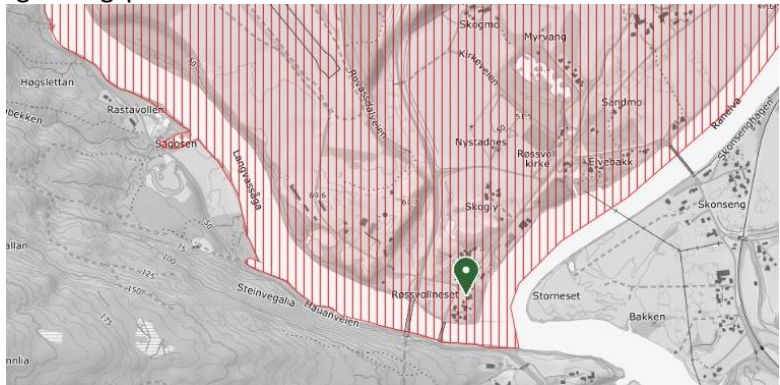
Siden planlagt tiltak slår inn under § 8 vedlegg II, skal det vurderes etter § 10. Under er en tabell som tar for seg kriteriene for vurdering av om forslaget vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

Vurdering etter § 10 om tiltaket vil ha vesentlig virkning

§10, 2. ledd: Egenskaper ved tiltaket	
a) Størrelse, planområde og utforming	Planområdet er ca. 215 daa. Området er tidligere regulert i gjeldende reguleringsplan fra 2016 og 1984. Planområdet omfatter hovedsakelig landareal, og store deler av planområdet er bearbeidet og bærer preg av å ha vært riggområde og masseuttak i en årrekke.
b) Bruken av naturressurser, særlig areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Sanduttak vil videreføres hvor det i praksis er i dag, men da noe justert i forhold til overordnet plan. Uttakets omfang vil naturlig bli avgrenset av formålsområdet, maks 40 daa.

c) Avfallsproduksjon og utslipp	Det er ikke kjent at det vil være virksomheter som har avfallsproduksjon utover hva som kan kategoriseres som normalt.
d) Risiko for alvorlige ulykker/eller katastrofer	Tiltaket antas ikke å medføre spesiell risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer. Risiko- og sårbarhet vil utredes som en del av planarbeidet.

§10, 3. ledd: Lokalisering og påvirkning på omgivelsene

a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Planområdet berører ikke verneområder, eller innehar utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, eller kulturminner/-miljø.
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Planarbeidet vurderes ikke å medføre vesentlige konflikter med nevnte tema. Området ligger riktignok helt i utkanten av et lavtliggende sommerbeite for rein på totalt 1,5 millioner dekar, og dermed vil Saltfjellet Reinbeitedistrikt være en viktig varslings- og høringspart. 
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27 juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 77	Tiltaket anses ikke å skape noen vesentlige virkninger i forhold til statlige planretningslinjer, statlige bestemmelser, regionale bestemmelser.
d) Større omdisponeringer av områder avsatt til	I gjeldene plan er deler av området avsatt som LNFR-område, men som flyfoto over planområdet tydelig viser, så bærer området

landbruks-, natur- og friluftsmål, reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

sterkt preg av å ha vært midlertidig riggområde og masseuttak i en årrekke.



Flyfoto fra 2003 (eldste som var tilgjengelig) viser at størstedelen av det som er angitt som LNFR-område allerede da var bebygd og betydelig bearbeidet.



Flyfoto fra 2012. Det som er av vegetasjon er i veldig stor grad bevart fra 2003, men likevel ingenting som tyder på dette er et aktivt landbruksområde, naturområde, friluftsområde eller reindriftsområde.

Omdisponeringen fra LNFR kan derfor ikke sees å være en vesentlig virkning da bruken av området har avviket i så lang tid.

e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet.

Det vil ikke bli noen miljøkvalitetsstandarder som overskrides, men planlagt tiltak vurderes å medføre noe økning i trafikkmengden, spesielt på lang sikt. Dermed også noe økt støybelastning for 4-6 boliger langs Røssvollneset. Derfor er det ønskelig å få endret adkomst til planområdet fra nord så snart flyplassen legges ned. En økt belastning vil da være midlertidig, og ikke vurdert til å være vesentlig.

f) Konsekvenser for befolkningens helse, f.eks. som følge av vann- eller luftforurensning

Tiltaket vurderes ikke å medføre konsekvenser for befolkningens helse som følge av vann- og luftforurensning.

g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Tiltaket vurderes i liten grad å skape mer trafikk i området. Temaet vil inngå som del av den generelle risiko- og sårbarhetsanalysen som utarbeides som del av planforslaget. Ev. avbøtende tiltak sikres i reguleringsplanen.
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom	Nei. Sjøkk mot NVEs kartbase viser ingen fare for ras eller skred i planområdet. Et mindre område innenfor planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom i NVEs kartdatabase.  Det vil bli et byggeforbud både mot elva og mot E6, så det vil ikke være områder med planlagt bebyggelse innenfor aktsomhetssonen, og det vurderes dit at det ikke vil være vesentlig risiko for alvorlige ulykker som følge av flom. Tema vil likevel inngå som del av den generelle risiko- og sårbarhetsanalyse som utarbeides som del av planforslaget. Ev. avbøtende tiltak sikres i reguleringsplanen.

Planarbeidet omfattes av vedlegg II, pkt. 10a, om mineraluttak og pkt. 11b) næringsbygg. Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan, men overordnet plan er heller ikke i tråd med over 20-års godkjent bruk av området. Det regulerte LNFR-området er ikke reelt, og en revegetering sees som høyst usannsynlig når det i dag holder til virksomheter her, og det er gitt tillatelse til aktivt sanduttak. Tiltak med næringsbygg og videreføring av mineraluttak forventes ikke å gi vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Tiltakets karakter vurderes å være lite konflikthelt, og planen vil heller gi området en sårt trengt helhetlig fremtidig plan og fastsatte rammer. **Planarbeidet utløser med dette ikke konsekvensutredning etter § 8 i forskriften.**

Konklusjon

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredning. Konklusjonen vår er at planarbeidet ikke omfattes av hverken §6, §7 eller §8, og **utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU.** Dette i hovedsak for at tiltaket ikke forventes å medføre vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.