

ROS-SJEKKLISTE FOR AREALPLANSAKER (ETTER PBL §4-3)

PROSJEKT	Detaljreguleringsplan Straumøyvalen molo	STED/ADRESSE	Bukkholmen, Sleneset
PLANID	2025002	KOMMUNE	Lurøy
OPPDRAAGSGIVER	Moflagodden Havneforening	RAPPORT TYPE	ROS-sjekkliste
KONTAKTPERSON	Per Asle Pedersen	PLANKONSULENT	Tine M. Valde
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Prodeco As

Krav om ROS-analyse i alle planer etter plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven forventer at all planlegging skal fremme samfunnssikkerhet. ROS-analyser knyttet til arealplanlegging skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbygging, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Risiko og sårbarhet kan ligge i arealet slik det er fra naturen sin side, eller det kan oppstå som en følge av arealbruken – i og utenfor planområdet.

Bruk av sjekklista

Sjekklisten er ikke i seg selv en ROS-analyse, men kan tjene som et utgangspunkt for å vurdere risiko og sårbarhet i arealplansaker. Plankonsulent gjør selvstendige vurderinger for å kvittere ut problemstillingene i sjekklista. Dersom det er knyttet usikkerhet til om det foreligger risiko, skal det hentes inn fagkyndig vurdering. Sjekklisten er veiledende, ikke nødvendigvis uttømmende, og tilpasses derfor ved behov.

Sjekklisten utfylles tidlig i planprosessen, seinest før varsel om oppstart. I de tilfeller risiko og sårbarhet *ikke* blir avdekt kan utfylt sjekkliste /m kommentarer følge plansaken som dokumentasjon. Dersom risiko eller sårbarhet *blir* avdekt, må dette komme frem i sjekklisten, sammen med utfyllende vurdering av de avdekte forholdene. Sjekklisten kan da benyttes som grunnlag for utarbeidelse av ROS-analyse senere i planprosessen.

Sjekklisten kan også benyttes i dispensasjons- og byggesaker, jf. §28-1.

Nyttige SPR, retningslinjer og veiledere

- [Statlige planretningslinjer for klima og energi \(2024\)](#)
- [Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet \(2025\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging \(1995\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\)](#)
- [Norges vassdrags- og energidirektorat \(NVE\)](#)

A	06.05.25	Utfylt ROS-sjekkliste	Tine M. Valde
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV

Risiko og sårbarheter

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
KLIMA OG KLIMARELATERTE FORHOLD				
Flom og overvann	Ligger planområdet i flomutsatt område? Elveflom, sjøflom eller havstigning, <i>Jf. NVE flomsonekart</i>	X		Området er utsatt for flom og havstigning. Tiltak for byggehøyder justeres deretter.
	Kan området bli utsatt for styrtregn og overvannsproblemer?		X	
	Kan tiltaket bidra til økt overvannsproblematikk?		X	
	Er det vurdert løsninger for lokal overvannshåndtering, for eksempel fordrøyning?		X	
Havnivåstigning og stormflo	Ligger planområdet under anbefalt nivå for stormflo og havnivåstigning (2100)?	X		Topp molo må dimensjoneres for stormflo og havstigning (sikkerhetsklasse F2).
	Er det fare for erosjon i strandsonen	X		
	Er området utsatt for bølgepåvirkning?	X		Moloen må dimensjoneres for bølgehøyden på stedet (utredes)
Vind og ekstremvær	Er området særlig utsatt for sterk vind, store nedbørsmengder eller andre ekstreme klimahendelser?		X	
Klimaendringer	Er tiltaket tilstrekkelig klimatilpasset? (SPR Klima og energi)	X		Tiltaket skal utformes og ta hensyn til de statlige planretningslinjene når det gjelder klima og energi.
NATURGITTE FARER				
Skred og ustabile grunnforhold	Ligger området i aktsomhetsområder for snø-, jord- eller flomskred?		X	

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
	Er området vurdert for fare for steinsprang eller fjellskred?		X	
	Er det registrert ustabile grunnforhold (leire, kvikkleire, løsmasser)?	X		På Moflagodden ligger det et aktsomhetsområde for kvikkleire. Det er også uvisst hvilke grunnforhold det er i sjø. Derfor skal det gjøres grunnundersøkelser for å kartlegge grunnforholdene og stabiliteten innenfor planområdet.
	Er det fare for utglidninger, erosjon eller setninger?	X		Moloen kan være utsatt for utglidninger og setninger, derfor skal det gjøres grunnundersøkelser for å eventuelt avdekke slike farer og gjøre nødvendige tiltak.
Skog og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		X	
Radon	Ligger området i et kjent radonutsatt område?		X	
	Er det planlagt tiltak for radonsikring i bygg?		X	
KRITISK INFRASTRUKTUR OG SAMMFUNNSFUNKSJONER				
Vannforsyning	Er det manglende kapasitet i vann- og avløpssystemet?		X	
	Ligger tiltaket i eller nært nedslagsfelt for drikkevann, og kan dette utgjøre en risiko?		X	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		X	
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		X	
Kraftforsyning	Må strømforsyning og andre tekniske anlegg oppgraderes for ny bebyggelse?		X	

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		X	
Brann- og ulykkesberedskap	Er området tilgjengelig for utrykningskjøretøy hele året?		X	Ikke aktuelt / tilgjengelig fra sjø
	Vil utbygging kunne påvirke evakueringsmuligheter?		X	
	Har området mangelfull slukkevannforsyning (mengde og trykk)?		X	
Samferdsel	Er det risiko for at tiltaket fører til trafikkbelastning på sårbar infrastruktur?		X	
	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		X	
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?		X	
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?		X	
	Er området tilgjengelig med kollektivtransport?		X	
VIRKSOMHETSRISIKO				
Risikofylt næringsvirksomhet	Finnes det, eller planlegges det virksomhet som medfører fare for brann, eksplosjon eller utslipp?		X	
	Ligger området innenfor influensområde til industri med risikopotensial (jf. storulykkeforskriften)?		X	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		X	

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
Samfunnskritisk virksomhet	Medfører planen etablering av samfunnsviktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		X	
Energianlegg	Er det planlagt energianlegg med potensiell fare (gass, bioenergi, høyspent)?		X	
	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		X	
FARLIGE OMGIVELSER				
Trafikk og transport av farlig gods	Går det vei eller bane med transport av farlig gods nær planområdet		X	
	Er det risiko for ulykker med farlig gods som kan påvirke området		X	
Nærhet til flyplass, skytefelt eller militære områder	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		X	
	Er det støy, sikkerhets- eller risikofaktorer knyttet til nærliggende militær eller sivil infrastruktur?		X	
Naturlige omgivelser	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		X	
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X	
LANDBRUK OG NATURRESSURSER				

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
Jordvern og skogbruk	Legges det opp til nedbygging av dyrka eller dyrkbar jord? (jf. nasjonal jordvernstrategi)		X	
	Påvirkes landbruksinteresser negativt?		X	
	Er det vurdert om det finnes alternativer med lavere jordvernsbelastning?		X	
Reindrift, jakt og annen utmarksbruk	Kan tiltaket påvirke tradisjonell bruk av området (reindrift, jakt og beite)?	X		Det ligger en flyttlei for reindrift inntil planområdet, og delvis overlapper. Det er tatt kontakt med reinbeitedistriktet for avklaring. Svaret er at planlagt tiltak (molo) får svært liten betydning. Flyttleien kan fortsatt benyttes.
FORURENSNING OG HELSEFARE				
Forurensset grunn og luft	Er det kjent eller potensiell forurensning i grunnen?		X	
	Vil tiltaket medføre økt luftforurensning? (lukt, støv)		X	
Støy	Vil tiltaket medføre økt støy?		X	
Elektromagnetiske felt (EMF)	Er det høyspentledninger eller basestasjoner i eller nær planområdet?		X	
Tidligere bruk	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurensset grunn /sjøbunn /sediment?		X	Planområdet ligger ikke langt fra industri og et område med mye småbåter. Det er ikke kjent at det finnes forurensset sjøbunn/sediment, men det kan ikke utelukkes. Det skal derfor utføres sedimentanalyser i forbindelse med planarbeidet.
	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		X	
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		X	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?		X	
TILSIKTEDE HENSELDER				

PROBLEMSTILLINGER		VURDERING		
		JA	NEI	KOMMENTAR
Terror og sabotasje	Er det risiko for sabotasje, terror eller andre tilsiktede hendelser?		X	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		X	