



Saksnr.

Dato

20.05.2025

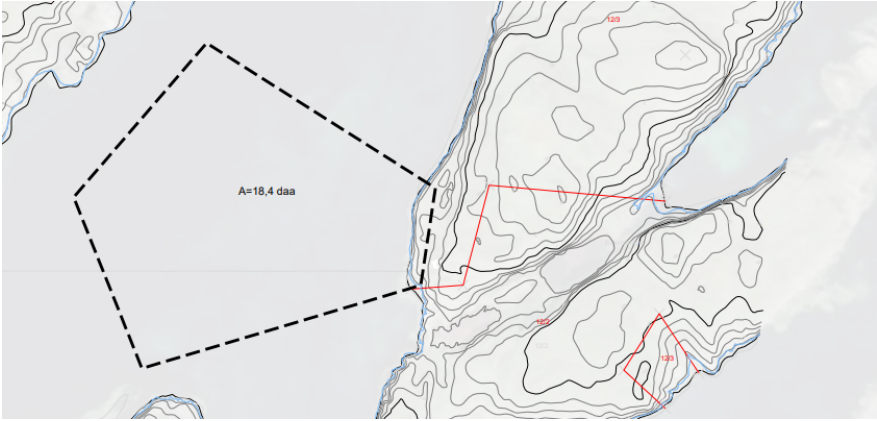
Reguleringsplan Straumøyvalen- referat oppstartsmøte/planinitiativ

Oppstart av reguleringsplanarbeid (jf. pbl. §12-8)

Detaljregulering Straumøyvalen

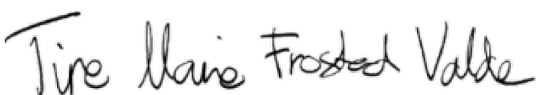
Deltakere:	Per Asle Pedersen (grunneier) Raymond Jakobsen Kjell Anthonsen (Prodeco) Tine Marie Frostad Valde (Prodeco) Torben Østrem (Prodeco) Atle Henriksen (Lurøy kommune) Valerie Benavides (Lurøy kommune)
Dato:	30.04.2025 på teams
Plantype:	Privat reguleringsplan (detaljplan)
PlanID	1834_2025002
Eiendom:	Areal er på ca. 18,4 daa
Bakgrunn for planarbeidet	Formål om etablering av en molo utfra Bukkholmen. Moloens hovedhensikt er å forbedre forholdene for båttrafikk og havn innover sundet. Moloen vil også tilrettelegge for å etablere flere båtplasser/utvide småbåthavna, muliggjør bygging av drivstoffanlegg, utvidelse av kaier og lignende.
Forslagstiller:	Moflagodden Havneforening v/Per Asle Pedersen. Plankonsulent: Prodeco AS v/Tine Marie Frostad Valde
Plansituasjon i området:	Området omfattes av kommunedelplan for Sleneset (sist revidert 2023). Deler av planavgrensningen i nord-vest overlapper med sjøareal som inngår i «Reguleringsplan Lunderøya hytteområde», datert 15.05.1996. Formålet her er friluftsområde i sjø. Planen grenser mot «Kystplan Helgeland» (03.04.2019) i nord-øst, der området (H520_3444) er hensyn reindrift - svømmelei.

Forhold til KU forskriften:	Forskrift om konsekvensutredning § 8. <i>Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</i> Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: - reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen - tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven. I KU- forskriften: § 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12 For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og <u>byggningsloven § 12-8</u>. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter <u>§ 10</u>. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av: - planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider - miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn - planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall - forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser. Tenkt tiltak påvirker eksisterende farled i liten grad, men innfartsled til Straumøyvalen må legges om å gå rundt moloen. Det vil likevel være innenfor hva som i kommuneplanens arealdel er avsatt til farledsformål. I henhold til KU §8 a) vurderes imidlertid at detaljreguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig, men uten planprogram og melding.
------------------------------------	--

Plangrenser:	For slagstilleren og Lurøy kommune er enig om følgende plangrenser (vist med svart stiplet linje): 
Utrednings- og/eller vurderings behov:	Følgende undersøkelser/rapporter/analyser/konsekvensutredning for følgende temaer skal utarbeides: • Grunnundersøkelser/stabilitet • Sedimentanalyser • Strømningsanalyse • Bølgepåvirkning • Stormflo • Justering av farled inn til Straumholmvalen • Landskap (fjern- og nærvirkning) • Reindrift • Naturmangfold herunder også påvirkning av dumping av stein i hav. Det kan også komme andre utredningskrav fra offentlige myndigheter når oppstarts varsel sendes ut.
Berørte parter:	Liste over eiere og parter som skal varsles ettersendes ved behov. Gi beskjed når den ønskes.

Lurøy den 20.05.2025

(Sted, dato, underskrift søker/tiltakshaver)

Ålesund, 20.05.2025 

(Atle Henriksen, elektronisk signert)
