

Ålesund, 13.06.18

Berørte grunneiere og høringsinstanser

## **Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid: «Saga og Revelneset», Rana kommune**

På vegne av tiltakshaver, Eiendomsaga AS, gir vi med dette melding om at en i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 starter opp detaljregulering for gbnr. 21/33, 21/37, 21/147, samt deler av 21/4 og 21/1. Dette tilsvarer Saga 35 og 39, vegareal/snuplass for Saga, en del av Svenskveien, samt friområdet på Revelneset inkl. trafokiosk, Rana kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte med Rana kommune 21.05.19, og møtereferatet mottatt 28.05.19.

Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens §12-10. Planen er vurdert opp mot kriteriene i forskrift om konsekvensutredninger, VEDLEGG I og II, og omfattes ikke av disse. Det vurderes også at planen ikke vil ha vesentlige virkinger for miljø eller samfunn. Som det går frem i referat fra oppstartsmøte er det, i samråd med kommunen, konkludert at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdet på 26,6 daa ligger på Revelneset, avgrenset av Revelelva/Tverråga på tre sider (se vedlagt kart). I kommunedelplanen for Mo og omegn er planområdet avsatt til friområde for Revelneset, og bolig på Saga 35 og 39. Området ligger innenfor reguleringsplanen «Ny E6 Tverråneset-Albogen» vedtatt 07.04.1992, hvor gbnr. 21/33 og 21/37 er regulert til «Bolig», og øvrige areal er veger, friområde, friområde i sjø og vassdrag og annet spesialområde (trafo). Hensikten med ny detaljreguleringsplan er å regulere Saga 35 og 39 til «Konsentrert småhusbebyggelse», men med høyere utnyttelsesgrad enn hva som tillates i dagens plan. Øvrige områder vil bli videreført med de formål som er i dag. Planen er å rive de to eldre eneboligene som står der i dag, og deretter oppføre to stk. 4-mannsboliger, tilhørende parkering/garasje og uteoppholdsareal. Tilkomst til boligene vil fortsatt være via Saga fra E12 slik som i dag.

Etter uttalelsesfristen er utløpt vil et planforslag bli utarbeidet for området, med tilhørende plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser, samt illustrasjoner. Mottatte uttalelser vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med ny anledning til å sende inn merknader.

Vi ber om at eventuelle innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig til utførende konsulent; Prodeco AS, Pb. 9018 Vegsund, 6023 Ålesund innen 10. juli 2019, eller på e-post: [tine@prodeco.no](mailto:tine@prodeco.no). Eventuelle spørsmål kan rettes til Tine Marie Frostad, tlf. 90952563 eller overnevnte e-post. Planoppstart er også kunngjort med annonse i Rana blad og Rana kommunes hjemmesider. Varselet ligger også i sin helhet tilgjengelig på [www.prodeco.no/varslinger](http://www.prodeco.no/varslinger) sammen med planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet.

Med vennlig hilsen

**Prodeco AS**

v/ Tine Marie Frostad