

Til eiere, naboer, offentlige myndigheter og private varslingsparter ihht. varslingsliste

Ålesund 20.06.2022

Plan-ID:  
**5019**

Plankonsulent:  
**Prodeco AS**  
v/Tine Marie Frostad Valde

Forslagsstiller:  
**Rana Næringspark AS**

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR RØSSVOLLNESET NÆRINGS-PARK.**

På vegne av forslagsstiller, Rana Næringspark AS, gi vi med dette melding om at en i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 starter opp detaljregulering for gbnr. 94/97, og tilleggsarealene 94/78, 94/67, 94/12, 94/41, samt mindre deler av 94/5, på Røssvollneset på i Rana kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte med Rana kommune 09.05.22, og møtereferat er datert 30.05.22.

Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens (pbl) §12-10.

### **PLANOMRÅDET**

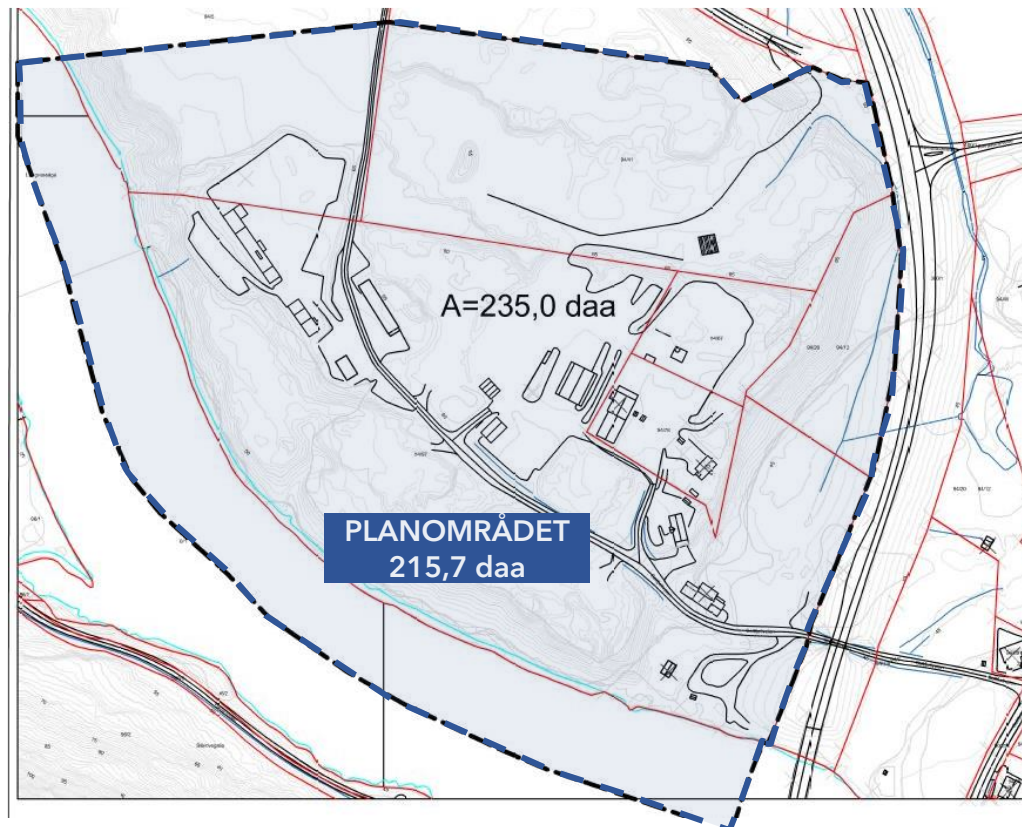
Planområdet Røssvollneset er på ca. 235 dekar og er lokalisert med Røssvoll flyplass mot nord, Langvassåga i sør og E6 i øst. Noen av eiendomsgrensene innenfor planområdet er til dels uklare, så i løpet av planprosessen vil det bli foretatt grensegang for å få kartlagt nøyaktig hvor eiendomsgrensene går. Som følger av dette kan det bli gjort mindre justeringer av planområdet. Planavgrensningen følger for øvrig kommunes anbefaling om å innlemme eldre reguleringsplaner for å unngå «frimerkeregulering». Planområdet vises i vedlagt kart.

### **HENSIKTEN MED PLANARBEIDET**

Hensikten med planarbeidet er å omregulere fra dagens arealformål «LNFR-1» og «Råstoffutvinning» til mer fortjenlige formål. Langvarig bruk som rigg- og anleggsområde for utbygging av E6 kombinert med masseuttak har satt sitt tydelige preg over området, og det er nå blitt noe problematisk å skulle reetablere området til LNFR. Området er allerede for det meste bearbeidet/planert til en viss grad og med interne veier, og er et område med mye unyttet potensiale. Det er derfor ønsket fra forslagsstiller å legge til rette for at det skal kunne utvikles en mindre næringspark hvor ulike aktører kan samles.

### **FORESLÅTTE FORMÅL OG FARESONER I PLANEN**

<b>Bebyggelse og anlegg</b>	<b>Samferdsels-anlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>Grønnstruktur</b>	<b>LNFR-formål samt reindrift</b>	<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>	<b>Faresoner</b>
- Lager/kontor - Næring - Industri - Masseuttak	- Veg og sideareal - Parkering - Trafostasjon	- Friområde - Vegetasjons-skjerm	- LNFR	- Friluftsområde i sjø og vassdrag	- Flomfare



Figur 1. Planavgrensning. Se også eget kartvedlegg.

## FORHOLD TIL KU-FORSKRIFTEN

Tiltaket er nøye vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7, 8 og 10. Planarbeidet omfattes av vedlegg II, pkt. 10a, om mineraluttak og pkt. 11b) næringsbygg. Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan, men overordnet plan er heller ikke i tråd med over 20-års godkjent bruk av området. Tiltak med næringsbygg og videreføring av mineraluttak forventes ikke å gi vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Planarbeidet utløser med dette ikke konsekvensutredning etter KU-forskriften og skal ikke konsekvensutredes, ha planprogram eller melding. Som det også går frem av referat fra oppstartsmøte stiller kommunen seg bak denne vurderingen. (Se planinitiativet for hele vurderingen).


## MEDVIRKNING

Medvirkning, merknader, opplysninger og annet av interesse eller betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til plankonsulent **innen 1. august 2022**. Innspillene enten pr post: Prodeco AS, pb. 9018 Vegsund, 6023 ÅLESUND eller e-post: [tine@prodeco.no](mailto:tine@prodeco.no). Eventuelle spørsmål kan rettes til Tine Marie F. Valde, tlf. 90952563 eller overnevnte e-post. Kopi kan sendes til [postmottak@rana.kommune.no](mailto:postmottak@rana.kommune.no).

*Planoppstart er kunngjort i annonse i Rana Bland og kommunens hjemmeside. Varslet ligger også tilgjengelig på [www.prodeco.no/kunngjoring](http://www.prodeco.no/kunngjoring) sammen med kart, planinitiativ, KU-vurdering og referat fra oppstartsmøte.*

Etter fristen for innspill er utløpt vil et planforslag bli utarbeidet, med tilhørende plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Mottatte innspill vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med ny anledning til å gi kommentarer.

Med hilsen



**Tine Marie Frostad Valde**  
Arealplanlegger