

Til eiere, naboer, offentlige myndigheter og private varslingsparter ihht. varslingsliste

Ålesund 07.12.2021

Plan-ID:
2021005

Plankonsulent:
Prodeco AS
v/Tine Marie Frostad

Forslagsstiller:
Kvarøy Fiskeoppdrett AS

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR KALLERVIKA, INDRE KVARØY I LURØY KOMMUNE.

På vegne av forslagsstiller, Kvarøy Fiskeoppdrett AS, gi vi med dette melding om at en i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 starter opp detaljregulering for gbnr. 48/1 i Kallervika på Indre Kvarøy i Lurøy kommune. Det ble avholdt oppstartsmøte med Lurøy kommune 03.12.21, og møtereferat er datert og mottatt samme dag.

Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens (pbl) §12-10.

PLANOMRÅDET

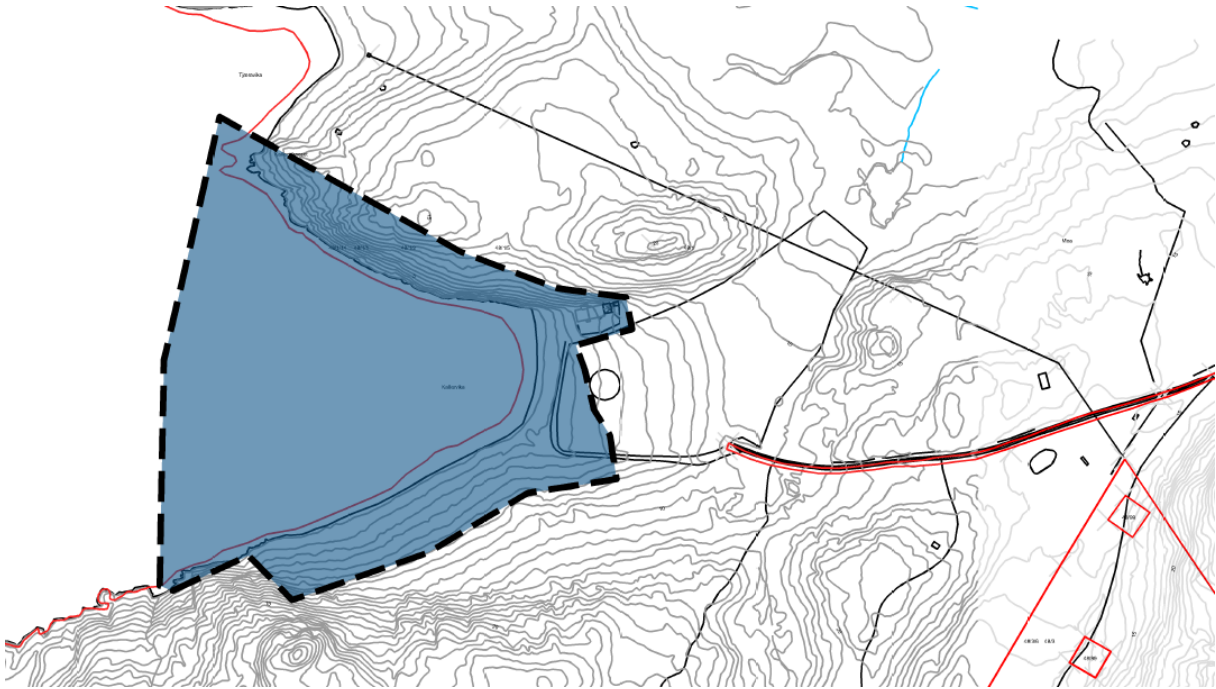
Planområdet Kallervika på ca. 63 daa og er lokalisert på vestsiden av Indre Kvarøy. Planområdet omfatter deler av gbnr. 48/1 i tillegg til umatrikulerte sjøarealer. Planavgrensning følger hovedsakelig kommunedelplanens båndlegging for detaljregulering, og vises i vedlagt kart.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere et område for en ny dypvannskai, og sikre adkomst og tekniske anlegg. I gjeldende kommunedelplan for Kvarøy stilles det krav for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for området Kallervika før fradeling og arbeid/tiltak som krever byggetillatelse/byggemelding kan skje.

FORESLÅTTE FORMÅL I PLANEN

Bebyggelse og anlegg	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Grønnstruktur	LNF-formål samt reindrift	Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Fritid/utleie - Småbåtanlegg - Lager/næring	- Veg, fortau, grøfter - Kai - Molo - Parkering - Trafo	- Friområde	- LNFR	- Havneområde i sjø - Friluftsområde i sjø



Figur 1. Planavgrensning

FORHOLD TIL KU-FORSKRIFTEN

Tiltaket er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7 og 8. Da tiltaket er avsatt til havneområde i kommunedelplanen for Kvarøy er arealformålet avklart og i tråd med overordnet plan. Tiltaket faller ikke innenfor forskriftens vedlegg I eller II, og vil heller ikke medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Og som det fremgår i referatet fra oppstartsmøte er det, i samråd med kommunen, konkludert med at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger og skal derfor ikke konsekvensutredes, ha planprogram eller melding.

MEDVIRKNING

Medvirkning, merknader, opplysninger og annet av interesse eller betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til plankonsulent **innen 14. januar 2022**. Innspillene enten pr post: Prodeco AS, pb. 9018 Vegsund, 6023 ÅLESUND eller e-post: tine@prodeco.no. Eventuelle spørsmål kan rettes til Tine Marie Frostad, tlf. 90952563 eller overnevnte e-post. Send gjerne en kopi av innspillet til postmottak@luroy.kommune.no.

Planoppstart er kunngjort i annonse i Rana Bland og kommunens hjemmeside. Varslet ligger også i sin helhet tilgjengelig på www.prodeco.no/kunngjoring

Etter merknadsfristen er utløpt vil et planforslag bli utarbeidet, med tilhørende plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Mottatte merknader vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med ny anledning til kommentarer.

Med hilsen

Tine Marie Frostad
Tine Marie Frostad
 Arealplanlegger